

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 07/2014 (565205)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 581639402C

Cup: I34B14000120005

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
COMPRESORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO"

In esecuzione della determina a contrarre n. 214 del 22 maggio 2012  
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPRESORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO".

CATEGORIA DEI LAVORI: prevalente **OG1**, classifica «III»; scorporabili e subappaltabili al 100% **OS3** e **OS28**;

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 775.077,29 oltre IVA, di cui Euro **765.913,00** per lavori a misura e costo personale soggetti a ribasso ed Euro **9.164,29** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: provvisoria 31 luglio 2014

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. **32** (*trentadue*) Ditte:

1 ALBA srl	via Pastino, 23	CONTRADA
2 C.T. srl	via Fabio Filzi, 11	CASORIA (NA)
3 CONSORZIO STABILE CAMPANIA	via L. Bruno, 23	CONTRADA
4 COSTRUZIONI GIULISA srl	via P. Casilli, 29	AFRAGOLA (NA)
5 DE ANGELIS RICCARDO srl	via C. Del Franco, 12	AVELLINO
6 DESPI COSTRUZIONI srl	c.so Vitt. Emanuele, 101	AVELLINO
7 DI. EMME. IMPIANTI srl	via Don Bosco, 22	AFRAGOLA (NA)
8 EDIL FERGI srl	tr. San Luca, 26	GIUGLIANO (NA)
9 EDIL TECNA srl	via Bruno Buozzi, 12	AFRAGOLA (NA)
10 EDILVENTRE COSTRUZIONI srl	c.da San Tommaso, 24/B	AVELLINO
11 G.E.I. IMMOBILIARE srl	via Fiuminale, 26	NOCERA INF. (SA)
12 GAETANO BATTISTA srl	via Fratte Area PIP	CONTRADA
13 GEOM. ALFONSO MARTINELLI	via Firenze, 6	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
14 GEOM. LUIGI MOCERINO srl	via Manzoni, 157	NAPOLI
15 GIUSAN COSTR. EDILI E STRAD. sas	via Dario Fiore, 71	AFRAGOLA (NA)
16 IMPRESA BENE LUIGI	via Dario Fiore, 16	AFRAGOLA (NA)
17 INGEGNERIA & COSTRUZIONI srl	via L. Settembrini, 55	AFRAGOLA (NA)
18 LA FIORELLA '82	via Matilde Serao, 12	QUARTO (NA)
19 LA PALMA 73 SOC. COOP.	via Marconi, 5	POZZUOLI (NA)
20 LA ROCCA SOC. COOP.	c.so Italia, 432	QUARTO (NA)
21 LANZANO LUIGI sas & C.	l trav. A. Diaz, 9	AFRAGOLA (NA)
22 MA.T.I SUD spa	via Metaponto, 3	TARANTO
23 NEWTEK Soc. Coop.	c.da Ilici- San Nicola (zona industr.)	VENTICANO
24 P.D. COSTRUZIONI srl	via Sant'Antonio, 53	AFRAGOLA (NA)
25 RO.MA. APPALTI di Nume D. & C. sas	via Don Gabriele Laudiero, 8	AFRAGOLA (NA)
26 ROCCO APPALTI srl	via F. Russo, 67	AFRAGOLA (NA)
27 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	via E. Palladino, 12	CASORIA (NA)
28 SGAMBATO PASQUALE	c.so Angelo Abatemarco, 2/A	SAN FELICE A CANCELLO
29 TECNOSUD COSTRUZIONI sas	via Umberto Migliaccio	MARANO DI NAPOLI (NA)
30 TEKNOIN TECNOLOGIE INNOVATIVE srl	via L. Settembrini, 53	AFRAGOLA (NA)
31 VANEMAR srl	via Melisurgo, 4	NAPOLI
32 VELLA SALVATORE	via Firenze, 22	CASAL DI PRINCIPIANO (AV)



Hanno presentato offerta n. 27 (*ventisette*) operatori economici.

La documentazione è risultata completa per le imprese partecipanti ad eccezione delle ditte:

- **N. 06 GAETANO BATTISTA srl**; via Fratte Area PIP – 83020 CONTRADA la quale ha presentato cauzione provvisoria mediante fideiussione assicurativa priva della prescritta autentica da parte di notaio così come indicato nel disciplinare di gara al punto 6., 2° periodo, lett. c) di pag. 8.
- **N. 17 NEWTEK Soc. Coop.**; c.da Ilici - San Nicola (zona industriale) – 83030 VENTICANO la quale non in regola con i requisiti previsti ai punti 6. e 8. della lettera di invito nonché ai punti 1. lett. i) e 3. del disciplinare di gara (attestazione SOA per la categoria OG1 e classifica adeguata allo svolgimento dei lavori da appaltare).

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 25 (*venticinque*) Ditte.

Documentazione offerta economica è risultata completa per le imprese partecipanti ad eccezione delle ditte:

- **N. 04 VELLA SALVATORE**; via Firenze, 22 – 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE) la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA", pag. 12, del disciplinare di gara.
- **N. 23 LA FIORELLA '82**; via Matilde Serao, 12 – 80010 QUARTO (NA) la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA", pag. 12, del disciplinare di gara.
- **N. 27 MA.T.I SUD spa**; via Metaponto, 3 – 74123 TARANTO la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA", pag. 12, del disciplinare di gara.

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 22 (*ventidue*) Ditte.

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	18	GEOM. ALFONSO MARTINELLI	42,000%	ESCLUSA ALI
2	19	LA PALMA 73 SOC. COOP.	41,613%	ESCLUSA ALI
3	5	DESPI COSTRUZIONI srl	39,969%	ESCLUSA ALI
4	1	EDIL FERGI srl	36,131%	ANOMALA
5	3	EDILVENTRE COSTRUZIONI srl	35,526%	ANOMALA
6	16	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	31,870%	ANOMALA
7	15	RO.MA. APPALTI di Nume D. & C. sas	24,015%	1°
8	10	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	24,013%	2°
9	8	INGEGNERIA & COSTRUZIONI srl	23,999%	3°
10	26	GEOM. LUIGI MOCERINO srl	23,888%	4°
11	21	TEKNOIN TECNOLOGIE INNOVATIVE srl	23,005%	5°
12	13	TECNOSUD COSTRUZIONI sas	17,350%	SOTTO MEDIA
13	24	GIUSAN COSTR. EDILI E STRAD. sas	17,145%	SOTTO MEDIA
14	11	COSTRUZIONI GIULISA srl	17,133%	SOTTO MEDIA
15	7	DE ANGELIS RICCARDO srl	17,033%	SOTTO MEDIA
16	22	P.D. COSTRUZIONI srl	5,150%	SOTTO MEDIA
17	9	IMPRESA BENE LUIGI	5,130%	SOTTO MEDIA
18	25	ROCCO APPALTI srl	4,330%	SOTTO MEDIA
19	14	LANZANO LUIGI sas & C.	4,300%	SOTTO MEDIA
20	20	C.T. srl	3,200%	ESCLUSA ALI
21	2	EDIL TECNA srl	3,100%	ESCLUSA ALI
22	12	G.E.I. IMMOBILIARE srl	3,000%	ESCLUSA ALI

LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE:

27,806% (*ventisette virgola ottocentosei per cento*)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:

Impresa "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas"; P. IVA 01352461212, con sede legale e sede operativa in 80021 AFRAGOLA (NA), via Don Gabriele Laudiero, 8.

I.A.C.P. – via dei Due Principati, 156 – 83100 AVELLINO – C. F.: 00080610645 – tel. 0825/72892 – fax 0825/76064

SETTORE TECNICO - UFFICIO GARE

sito: [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it)

[vincenzo.salvati@pec.iacpav.it](mailto:vincenzo.salvati@pec.iacpav.it) - [vincenzo.salvati@iacpav.it](mailto:vincenzo.salvati@iacpav.it)



VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:  
ribasso percentuale del **24,015%** (*ventiquattro virgola zeroquindici percento*) – Importo contrattuale Euro **591.181,58** (*euro cinquecentoottantaduemiladiciassette/29*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA.

**SECONDA IN GRADUATORIA:**

Impresa "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl", P. IVA 03347391215, con sede legale e sede operativa in 80026 CASORIA (NA), via E. Palladino, 12, con il ribasso del 24,013% (*ventiquattro virgola zerotredici percento*).

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, ed alla verifica, ai sensi degli artt. 12, comma 1), art. 38 e art. 48 del D.Lgs. 163/06, delle dichiarazioni presentate dell'aggiudicataria provvisoria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it) ed all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Avellino li, 31 luglio 2014

IL RESPONSABILE DELL'OFF. GARE  
(geom. Vincenzo Salvati)

