

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 241

DEL 26.08.2019

OGGETTO: Legge 560/93
-consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Montoro (Inferiore), via
Puzzone, 14 -cessionario
sig. De Chiara Salvatore (de
cuius) --

L'anno duemiladiciannove il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Piroli Nicola Virgilio Angelo in Serino, registrato in Avellino il 20.02.2004 al n. 486, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 23.02.2004 ai nn. 3477/2674, iscritta in pari data ai nn. 3478/604, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva la proprietà dell'alloggio, con garanzia ipotecaria, al signor De Chiara Salvatore (de cuius), nato a Montoro Inferiore, il 22 giugno 1935 – DCHSVT35H22F693F –, in comunione dei beni, per il complessivo prezzo di € 29.543,20, di cui € 8.862,96 versate in acconto pari 30% sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari ad € 20.680,24, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di gennaio 2004 fino a tutto il mese di dicembre 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Montoro (Inferiore), alla via Puzzone, 14, alloggio iscritto al NCEU foglio 22, particella 497 sub 5;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 23.02.2004 ai nn. 3478/604, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza, con la quale gli eredi del sig. De Chiara Vincenzo hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 23.02.2004 ai nn. 3478/604, per la sicurezza della somma di € 23.394,00, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. De Chiara Salvatore (de cuius), nato a Montoro Inferiore, il 22 giugno 1935 – DCHSVT35H22F693F - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====