

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 288

DEL 25.01.2013

OGGETTO: Approvazione  
perizia di variante lavori di  
manutenzione ordinaria e  
straordinaria fabbricati I.A.C.P.  
nel comprensorio 3  
"SOLOFRA".  
Biennio 2011-2012.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

che con delibera del C.d.A. n° 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;

che con determina a contrarre n°504 del 21 novembre 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 400.000,00, di cui € 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che, in esecuzione della suddetta determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 3 "SOLOFRA", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di €. **386.060,00** oltre ad €. **13.940,00** per oneri per la sicurezza;

che con determinazione Commissariale n° **144** del **20.02.2012** è stato approvato il verbale di gara esperita in data **6.12.2011** con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "Rodontini Appalti" di Rodontini Tommaso & C. s.a.s. con il ribasso offerto del **34,444%** (trentaquattrovirgolaquattrocentoquarantaquattroper cento);

che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data **11.05.2012**, con firma autenticata dal notaio dott. Massimo des Loges giusto atto repertorio n° **161068**, registrato in Avellino in data **22.05.2012** al n°

**2843**, per l'importo di **€ 267.025,49** di cui **€ 253.085,49** per lavori al netto del ribasso d'asta del **34,444%** ed **€ 13.940,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO**

che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause imprevedute ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n°163;

che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Tornatore Antonio, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva per l'importo complessivo di **€ 53.405,10** (**€ 50.617,10** per maggiori lavori ed **€ 2.788,00** per maggiori oneri di sicurezza) portando così l'importo complessivo dell'appalto ad **€ 320.430,59** di cui **€ 303.702,59** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **34,444 %** applicato ai singoli prezzi, ed **€ 16.728,00** quali oneri per la sicurezza;

lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di **€ 53.405,10** di cui **€ 50.617,10** per maggiori lavori al netto del ribasso del **34,444 %** ed **€ 2.788,00** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**SENTITO** il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

**D E T E R M I N A**

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Antonio Tornatore, per un maggior importo di **€ 53.405,10**, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di **€ 53.405,10** agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====