

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 294

DEL 27.02.2013

OGGETTO: Atto di citazione per risarcimento danni proposto da Giammarino Giovanni + 5, quali eredi Chiusano Carmela / Comune di S. Angelo Dei Lombardi e IACP.  
Nomina Legale avv. Antonio Castellano

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA

la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011, n. 152 del 12.3.2012 e 236 del 10.8.2012 rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

PREMESSO:

CHE con atto di citazione del 15.1.2013, notificato il 4.2.2013, Giammarino Giovanni; Giammarino Antonietta; Giammarino Carmine; Giammarino Vincenzina; Giammarino Pasqualina e Macchia Gianfranco, quali eredi di Chiusano Carmela hanno convenuto L'IACP innanzi al Tribunale di S. Angelo dei L. per sentire accogliere: "1) previa declaratoria dell'illegittima occupazione attuata dal Comune di Sant'Angelo dei Lombardi di concerto con la I.A.C.P. di Avellino ai danni di parte attorea e per le motivazioni ante indicate: a) condannare in solido, il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi – in persona del suo sindaco p.t. – e l'IACP di Avellino – in persona del suo rappresentante legale p.t. – al risarcimento dei danni a favore degli attori derivati dalla perdita del diritto di proprietà dei beni di cui ante ammontanti ad euro 35.500,00 oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali; b) condannare in solido, il Comune di

Sant'angelo dei Lombardi – in persona del suo sindaco p.t. – e l'IACP di Avellino – in persona del rappresentante legale p.t. - , al risarcimento dei danni in favore degli attori per l'occupazione illegittima operata dal 31.3.1987 e fino alla data della proposizione della corrente domanda, determinando gli stessi con il sistema degli interessi legali con capitalizzazione annuale sul valore venale del suolo (euro 35.500,00) dal 31.3.1987 e fino alla data della proposizione della corrente domanda, oltre interessi legali successivi:  
c) Condannare l'I.A.C.P. – in persona del suo rappresentante legale p.t. – a risarcire gli odierni attori dei danni loro arrecati per l'arbitraria condotta tenuta operando il frazionamento e accatastamento dei fabbricati ubicati sul loro terreno e non acquisendo la sottoscrizione degli odierni attori, soggetti titolari del diritto di proprietà sul bene denunciato (ar. 1, cc 2 e 8 D. Min. Finanze 701/1994), con ciò esponendo gli stessi ad ingenti oneri fiscali, danni che nel loro ammontare saranno accertati in corso di causa e liquidati dall'adita giustizia. d) Condannare i convenuti, in solido, al pagamento delle spese e competenze di rito”;

RITENUTO opportuno, costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'avv. Antonio Castellano con studio in Avellino al C.so Umberto I, 80, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale,

#### DETERMINA

1) di affidare, l'incarico di cui in premessa, all'Avv. Antonio Castellano con studio in Avellino al C.so Umberto I, 80, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====