

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 328

DEL 22.04.2013

OGGETTO: Giudizio  
Giannini Claudio / De Simone  
Michele e IACP.  
Nomina legale avv. Domenico  
Scala.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 n.  
152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012 e n. 303 del  
12.03.2013 rispettivamente di approvazione e  
aggiornamento delle Short List per il conferimento di  
incarichi di natura professionale per consulenze e/o  
collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di  
Avellino;

**PREMESSO:**

CHE il signor Giannini Claudio assegnatario di un  
alloggio IACP in Montella, via G. Delli Gatti n. 8/A, ha  
convenuto innanzi al Giudice di Pace di Montella, il sig.  
De Simone Michele, assegnatario dell'alloggio in via  
Delli Gatti n. 7/A di Montella in quanto alla sua  
abitazione : "Si accede attraverso una scala esterna in  
muratura che si diparte dal suolo pubblico per avere  
termine all'ultimo pianerottolo a monte antistante il suo  
accesso. Tale scale è un bene pertinenziale e parte  
comune delle due unità abitative dalle quali l'edificio è  
costituito. Questo, difatti, è composto dalla unità locata  
allo istante avanti indicata e dall'altra, posta al piano  
sottostante, locata anch'essa dallo stesso IACP a De  
Simone Michele. Entrambe sono servite dalla  
medesima scala molto ampia e così concepita per  
conferire maggiore decoro e utilità alle abitazioni.  
Intanto tempo addietro il Sig. De Simone si è preso  
l'arbitrio di costruire nel bel mezzo di detta scala ed in

sensu longitudinale una ringhiera di ferro con un cancello al suo inizio che la divide di fatto in due parti dell'ampiezza pari a meno della metà di quella precedente....”;

CHE la citazione è stata notificata anche all'Istituto al solo fine della integrità del contraddittorio giacché l'azione surrogatoria, subordinatamente invocata a conferma della legittimazione del Giannini, prevede la necessaria partecipazione al giudizio dell'IACP;

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio e di affidare l'incarico all'Avv. Domenico Scala, con studio in Mirabella Eclano alla via Roma n. 168, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale,

#### DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all' Avv. Domenico Scala con studio in Mirabella Eclano alla via Roma n. 168, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====