

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 24

DEL 02.11.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via di
Vittorio,56 -cessionario sig.
Damiano Germano.

L'anno duemilaquindici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata per notar Angelo Gorruso di Avellino, registrato ivi il 16.11.2004 al n. 184, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21772/16613, iscritta in pari data ai nn. 21773/3408, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Damiano Germano, nato ad Avellino, il 1° novembre 1979 – DMNGMN79S01A509S – per il complessivo prezzo di € 34.086,40 di cui € 10.225,92 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 23.860,48 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di € 224,93, per anni dieci, a decorrere dal mese di ottobre 2004 fino a tutto il mese di settembre 2014, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 56, piano 4°, int. 11, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 163 sub 41, oltre locale cantinato, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21773/3408, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza del 27.10.2015, assunta a prot. n. 15314, con la quale il signor Damiano ha chiesto il rilascio del

consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21772/16613, per la sicurezza della somma di € 26.991,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Damiano Germano nato ad Avellino, il 1° novembre 1979 – DMNGMN79S01A509S -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====