

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 25

DEL 02.11.2015

OGGETTO: Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014. Esame ed adempimenti conseguenti.

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.M. 10/10/1986, n. 3440;

VISTA la circolare CER n. 142;

ESAMINATO il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2014  
predisposto dagli Uffici e rappresentato dai seguenti  
documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Rendiconto economico di estrazione finanziaria;
- Rendiconto patrimoniale di estrazione finanziaria;
- Conto dei profitti e delle perdite;
- Situazione amministrativa;

ESAMINATA la relazione tecnico-amministrativa predisposta  
dal Direttore Generale, ing. Antonio Guastaferrò;

LETTA la relazione del Revisore unico, dott. Pasquale Volino;

CONSIDERATO che il perdurare del disavanzo di  
amministrazione è da ricercare nell'inadeguatezza dei canoni  
di locazione che non consentono il raggiungimento del  
pareggio costi-ricavi nonché nella flessione dei finanziamenti,  
come più volte evidenziato alla Regione Campania, oltre che  
nell'aumento degli oneri tributari e delle spese per  
manutenzione degli stabili;

Col parere favorevole del Direttore Generale ing. Antonio  
GUASTAFERRO;

DETERMINA

- di approvare la relazione tecnico-amministrativa ed il Bilancio  
Consuntivo chiuso al 31/12/2014, sintetizzato nei seguenti  
quadri:

CONTO CONSUNTIVO FINANZIARIO che è stato redatto in  
conformità delle norme e degli schemi contenuti nel

Regolamento di cui al D.M. 3440 del 10/10/1986 e così composto:  
Rendiconto Finanziario che comprende i risultati della gestione del Bilancio preventivo per le entrate e le spese, suddivise per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e per residui. Le entrate e le spese finanziarie dell'esercizio possono così riassumersi:

	ENTRATE	USCITE	DIFFERENZA
Avanzo/Disavanzo di Amministrazione al 31/12/2013	-	8.501.467,32	- 8.501.467,32
Entrate e spese correnti	7.409.259,35	8.484.001,59	- 1.074.742,24
Entrate e spese in c/ capitale	7.753.318,39	6.240.071,60	1.513.246,79
Entrate e spese per partite di giro	5.880.011,31	5.880.011,31	-
Avanzo/Disavanzo di competenza	21.042.589,05	20.604.084,50	438.504,55
AVANZO/DISAVANZO DI AMM/NE AL 31/12/2014	21.042.589,05	29.105.551,82	- 8.062.962,77

	Residui attivi all'inizio dell'esercizio	Somme accertate	Somme riscosse	Residui attivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b> Entrate derivanti da trasferimenti	-	604,57		604,57
<b>TITOLO 2°</b> Altre entrate	9.651.003,87	7.408.654,78	5.478.328,70	9.732.927,73
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>9.651.003,87</b>	<b>7.409.259,35</b>	<b>5.478.328,70</b>	<b>9.733.532,30</b>
<b>TITOLO 3°</b> Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	1.433.627,09	1.344.410,35	1.248.816,68	1.328.694,14
<b>TITOLO 4°</b> Entrate derivanti da trasf. in c/ capitale	17.415.914,26	3.500.364,44	983.753,57	16.251.650,94
<b>TITOLO 5°</b> Accensione di prestiti	299.231,32	2.908.543,60	2.857.392,94	287.526,20
<b>TITOLO 6°</b> Partite di giro	1.039.771,05	5.880.011,31	5.678.762,37	1.170.258,92
Disavanzo di Amministrazione Fondo Cassa	29.839.547,59	21.042.589,05 8.062.962,77	16.247.054,26	28.771.662,50 -
	29.839.547,59	29.105.551,82	16.247.054,26	28.771.662,50

	Residui passivi all'inizio dell'esercizio	Somme impegnate	Somme pagate	Residui passivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b>				
Spese correnti	2.777.075,16	8.484.001,59	7.181.452,60	2.869.996,33
<b>Totale Spese Correnti</b>	<b>2.777.075,16</b>	<b>8.484.001,59</b>	<b>7.181.452,60</b>	<b>2.869.996,33</b>
<b>TITOLO 2°</b>				
Spese in c/ capitale	1.704.352,17	1.982.817,12	1.706.895,91	1.815.247,29
<b>TITOLO 3°</b>				
Estinzione mutui ed anticip.ni	26.656.156,52	4.257.254,48	209.551,41	26.129.177,42
<b>TITOLO 4°</b>				
Partite di giro	7.208.244,41	5.880.011,31	4.274.413,81	6.020.204,23
Disavanzo inizio esercizio	38.345.828,26	20.604.084,50	13.372.313,73	36.834.625,27
Fondo Cassa		8.501.467,32		
	38.345.828,26	29.105.551,82	13.372.313,73	36.834.625,27

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA' E DISAVANZI PREGRESSI	520.999.527,00
PASSIVITA' E NETTO PATRIMONIALE	<u>525.877.860,25</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.878.333,25

#### CONTO ECONOMICO

COMPONENTI POSITIVI	138.893.672,00
COMPONENTI NEGATIVI	143.772.005,25
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.878.333,25

- di rinviare a nuovo la perdita di esercizio ammontante a euro 4.878.333,25.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

=====