

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 02/2014 (5652212)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 5423633B87

Cup: I39G13000590005

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'IACP DI AVELLINO
SITA IN AVELLINO VIA DEI DUE PRINCIPATI, 156
Triennio 2013-2015, prorogabile di un ulteriore biennio
In esecuzione della determina a contrarre n. 382 del 11 NOVEMBRE 2014
(artt. 65 e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'IACP DI AVELLINO SITA IN AVELLINO VIA DEI DUE PRINCIPATI, 156 - Triennio 2013-2015, prorogabile di un ulteriore biennio.

IMPORTO DEL SERVIZIO: Euro 100.928,88 oltre IVA, di cui Euro 23.291,28 per il servizio soggetto a ribasso, euro 77.637,60 costo personale non soggetto a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA: disposizione n. 424 del 02 dicembre 2014.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 86, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. 21 (ventuno) Ditte:

1 PARENTE SERVICE srl	via Garibaldi, 37	FALCIANO DEL MASSICO
2 LA SUPERSERVIZI srl	via Manzoni, 36	NAPOLI
3 LA CAMPANIA srl	via Rocchi	SAN MARTINO V.C.
4 NUOVA QUADRIFOGLIO	via Francesco Paga, 64	BENEVENTO
5 CONSORZIO STABILE SGM	via Gen. Girolamo Calà Ulloa, 9	NAPOLI
6 ISS ITALIA A. BARBATO srl	via U. Foscolo, 19	VIGONZA (PD)
7 LA PRECISA srl	via Ferdinando Graziano, 13	ARZANO
8 LA GLOBAL SERVICE sas di Palumbo R.	via G. Leopardi, 192	NAPOLI
9 F.LLI DI MAURO srl	via A. Sogliano, 34	NAPOLI
10 APICELLA BIAGIO	Rampa S. Maria delle Grazie, 19	AVELLINO
11 LA MINOPOLI srl	via S. Botticelli, 52	NAPOLI
12 LACERENZA SERVIZI srl	via della Tecnica, 24	POTENZA
13 APS SOLARE	via Giardini, 10	CAPUA (CE)
14 S. G. SERVICE SUD di Spisto Gerardo	via Cappella dei Bisi, 66	S. MARIA LA CARITÀ (NA)
15 LA PULISPLENDID srl	via De Gasperi, 44	RIPALIMOSANI (CB)
16 PULIM 2000 Soc. Coop.	via Primo Baratta, 10	BATTIPAGLIA (SA)
17 ECOCLEANER srl	via Edoardo Nicolardi, 159	NAPOLI
18 GRUPPO SERV. ASSOC. Soc. Cons. P.A.	via Palermo, 49	ROMA
19 BRILLANTE srl	via Roma, 311	CASTELLUCCIO INF. (PZ)
20 GENER SERVICE	p.zza Libertà, 28	AVELLINO
21 PUMAVER srl	v.le Gramsci, 12	NAPOLI

È stata dichiarata irricevibile l'offerta presentata dalla ditta:

- **SERVIZI INNOVATIVI** srl, con sede Ripalimosani (CB), via De Gasperi, 44, acquisita al prot. dell'Ente in data 25.11.2014 n. 14118, perché oltre a non essere stata destinataria della lettera di invito all'odierna procedura non ha neanche partecipato alla manifestazione di interesse indetta con disposizione D.G. n. 323 del 06 novembre 2013 per il procedimento di preselezione delle istanze delle imprese da invitare alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia alla sede dello I.A.C.P. di Avellino;

Ad abundantiam la premessa della lettera di invito recita: "Codesta Società, vista la manifestazione di interesse prot. n. 13538 del 12.11.2013, è pertanto invitata a partecipare alla procedura in oggetto, se interessata e senza impegno alcuno per questo I.A.C.P., secondo le modalità e le prescrizioni indicate nella presente lettera di invito-disciplinare" ed al punto 9. aggiunge espressamente: "sono ammesse alla gara le ditte abilitate e invitate da questa stazione appaltante".

Hanno presentato offerta n. 9 (nove) operatori economici.



N.	DITTA			PROT.	DATA
1	ECOCLEANER srl	via E. Nicolardi, 159	80131 NAPOLI	14001	24.11.2014
2	LA CAMPANIA srl	via Rocchi	83018 SAN MARTINO V.C.	14043	24.11.2014
3	NUOVA QUADRIFOGLIO	via Francesco Paga, 53	82100 BENEVENTO	14044	24.11.2014
4	PULIM 2000 Soc. Coop.	via Primo Baratta, 10	84091 BATTIPAGLIA (SA)	14045	24.11.2014
5	LA MINOPOLI srl	via S. Botticelli, 52	80126 NAPOLI	14046	24.11.2014
6	BRILLANTE srl	via Tavoliello, 38	84025 EBOLI (SA)	14069	25.11.2014
7	GENER SERVICE	piazza Libert�, 28	83100 AVELLINO	14070	25.11.2014
8	CONSORZIO STABILE SGM	via Gen. G. Cal� Ulloa, 9	80141 NAPOLI	14117	25.11.2014
9	APICELLA BIAGIO	Rampa Santa Maria delle Grazie, 19	83100 AVELLINO	14120	25.11.2014

Documentazione offerta economica   risultata completa per le imprese partecipanti ad eccezione della ditta:

- **N. 02 LA CAMPANIA srl;** via Rocchi – 83018 SAN MARTINO V.C. perch  l'offerta presentata risulta essere indeterminata, in quanto non   stata indicata nessuna percentuale di ribasso offerto: discordanza di tipo sostanziale che non permette di comprendere quale sia l'effettiva offerta. Ci  implica una indeterminatazza dell'offerta che rende la stessa non ammissibile, cos  come contemplato espressamente dall'art. 12 del disciplinare di gara: *"l'offerta economica, a pena di esclusione, redatta in lingua italiana, utilizzando l'allegato "vedi modello D" e firmata dal legale rappresentante o suo procuratore, formulata in termini di ribasso percentuale, sia in cifre che in lettere, sull'importo posto a base di gara tenuto conto della quota del medesimo relativa ai costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad euro 77.637,60"*.

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 8 (otto) operatori economici.

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	4	PULIM 2000 Soc. Coop. - BATTIPAGLIA (SA)	100,000%	ESCLUSA ALI
2	1	ECOCLEANER srl - Napoli	93,000%	ANOMALA
3	8	CONSORZIO STABILE SGM - Napoli	88,640%	ANOMALA
4	5	LA MINOPOLI srl - Napoli	87,010%	ANOMALA
5	3	NUOVA QUADRIFOGLIO - Benevento	85,000%	1
6	6	BRILLANTE srl – Eboli (SA)	78,880%	2
7	9	APICELLA BIAGIO - Avellino	19,900%	SOTTO MEDIA
8	7	GENER SERVICE - Avellino	16,368%	ESCLUSA ALI*

LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE: **86,506%** (ottantasei virgola cinquecentosei per cento)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:

Impresa **"NUOVA QUADRIFOGLIO Soc. Coop."**; P. IVA 01373370624, con sede legale e sede operativa in 82100 Benevento, via Francesco Paga.

VALORE DELL'OFFERTA CUI   STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:

ribasso percentuale del **85,00%** (ottantacinque virgola zero per cento) – Importo contrattuale triennale Euro **48.678,77** (euro quarantottomilaseicentosestantotto/77) oltre IVA.

SECONDA IN GRADUATORIA: Impresa **"BRILLANTE srl"**, P. IVA 03303200657, con sede legale in 84025 Eboli (SA), via Tavoliello, 38, con il ribasso del 78,88%.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalit  ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, l'aggiudicazione diverr  definitiva con determinazione Commissariale, cui   riservata la decisione finale.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverr  efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e dopo la valutazione delle giustificazioni richieste in merito al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria e dalla ditta che segue in graduatoria.

Che il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet www.iacpav.it ed all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Avellino li, 02 dicembre 2014



RESPONSABILE DELL'UFF. GARE
(Vincenzo Salvati)