

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno

..... del mese

VERBALE N. 6

di..... alle ore ..... in

DEL 05/07/2016

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca locale di ERP in  
Avellino, viale Italia, 52 -  
cessionario sig. Landi Luigi

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 29.01.1997 al n. 65, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 5.02.1997 ai nn. 1900/116, iscritta in pari data ai nn. 1900/116, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Landi Luigi (de cuius), nato a Rende, il 3 gennaio 1925 – LNDLGU25A03H235M - per il complessivo prezzo di Lire 78.000.000, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di novembre 1996, fino a tutto il mese di ottobre 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 8,620%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, viale Italia, 52 piano secondo, int. 5, vani cinque, al NCEU foglio 36, particella 18 sub 6; rientrava nella cessione anche un vano cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 5.02.1997 ai nn. 1900/116, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 14.06.2016, assunta a prot. n. 9202 del 15.06.2016, con la quale gli eredi del sig. Landi hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione

dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DELIBERA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 5.02.1997 ai nn. 1900/116, per la sicurezza della somma di Lire 85.690.260, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Landi Luigi (de cuius), nato a Rende, il 3 gennaio 1925 - LNDLGU25A03H235M -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====