

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 12

DEL 20/07/2016

OGGETTO: Lavori di
Manutenzione Straordinaria
nel Comune di LAURO –
Legge 135/97 – Frazione
Pignano – Alloggi costruiti ai
sensi della legge 457/78 1°
biennio.
Variante n° 1

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Commissario Regionale pro-tempore dell'I.A.C.P n° 312 del 4.9.97 è stato proposto alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.L. n° 67 del 25.3.97 convertito nella legge n° 135 del 23.5.97, di destinare i finanziamenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica dal 1978 al 1991 per i quali la gara di appalto non è stata indetta alla data del 24.6.97 ammontanti a L. 37.599.688.747, agli interventi di risanamento più urgenti;

- con delibera della Giunta regionale della Campania n° 7737 del 6.10.97 sono stati assegnati all'I.A.C.P. di Avellino i finanziamenti revocati per un totale di L. 37.599.688.630 per il risanamento del patrimonio pubblico degli alloggi di cui all'art. 31 lett. B), c) e d) della legge 4578/78 ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla citata determinazione commissariale n° 312/97;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Manutenzione dell'I.A.C.P., sulla base di accertamenti effettuati agli stabili di sua proprietà e da esso gestiti in semplice locazione, ha redatto un nuovo piano di ripartizione dei fondi a livello provinciale, che impegna l'intero stanziamento di L. 37.599.688.630, dando la priorità ai fabbricati più danneggiati, procedendo all'accorpamento di più interventi al fine di contenere gli appalti ad un numero ridotto di cantieri ubicati nello stesso Comune, alla riduzione o alla maggiorazione degli importi di interventi che in fase di programmazione erano stati

diversamente stimati, e, con il residuo delle economie realizzate, al finanziamento di nuovi interventi i cui lavori si rendono necessari ed indifferibili;

- con delibera n° 57 del 10.05.06, nell'ambito del finanziamento suindicato di L. 37.599.688.630, l'Ufficio Manutenzione dell'I.A.C.P. ha destinato la somma di € 129.114,22, per la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel Comune di Lauro alla Frazione Pignano, di cui alla legge 457/78 1° biennio;

- con delibera n° 121 del 25.10.2006 veniva approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato citato, predisposto dallo stesso Ufficio Manutenzione, dell'importo complessivo di € 129.114,22 di cui € 87.687,68 per lavori, € 11.630,95 per oneri per la sicurezza, € 13.904,61 per spese tecniche, € 5.959,12 per imprevisti ed € 9.931,86 per I.V.A.;

- con contratto n° 156692 del 02.10.2010, registrato in Avellino il 22.10.2010 al n° 6678, i lavori venivano affidati all'IMPRESA EDILE STRADALE SELVESTRINI ANDREA, con sede in Quindici (AV);

- con delibera n° 62 del 14.09.2011 veniva approvato il recesso del contratto di appalto con l'IMPRESA EDILE STRADALE SELVESTRINI ANDREA, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- con Determinazione Commissariale n° 142 del 20.02.2012, veniva approvato il Progetto di Riappalto redatto dall'ing. Massimo Gallone per un importo di € 129.114,22;

VISTO:

- la perizia di variante n° 1 per lavori imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione, per una maggiore somma di € 5.369,29, al netto del ribasso del 7,585%, di cui € 5.289,63 per lavori ed € 79,66 per oneri di sicurezza, che trova copertura nella cifra già approvata;

- lo schema dell'atto di sottomissione con cui l'Impresa accetta l'esecuzione delle variazioni, dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, per l'importo complessivo di € 5.369,29, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, e di eseguire i lavori entro lo stesso tempo contrattuale, incrementato di giorni 30 (trenta);

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	84.141,71
Oneri sicurezza	€	14.411,72
Totale lavori	€	98.553,43
I.V.A.	€	9.855,34
Spese Tecniche	€	13.951,83
Imprevisti	€	6.753,62
Sommano	€	30.560,79
Totale finanziamento	€	129.114,22

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, con verbale n° 580/2 del 07.07.2016;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N° 865;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante n° 1 per lavori imprevidi ed imprevedibili in fase di progettazione, per una maggiore somma di € 5.369,29, al netto del ribasso del 7,585%, di cui € 5.289,63 per lavori ed € 79,66 per oneri di sicurezza, che trova copertura nella cifra già approvata;

2°)- lo schema dell'atto di sottomissione con cui l'Impresa accetta l'esecuzione delle variazioni, dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, per l'importo complessivo di € 5.369,29, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, e di eseguire i lavori entro lo stesso tempo contrattuale, incrementato di giorni 30 (trenta);

3°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	84.141,71
Oneri sicurezza	€	14.411,72
Totale lavori	€	98.553,43
I.V.A.	€	9.855,34
Spese Tecniche	€	13.951,83
Imprevisti	€	6.753,62
Sommano	€	30.560,79
Totale finanziamento	€	129.114,22

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====