

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA DEFINITIVA**

PROCEDURA NEGOZIATA N. 03/2012 (4223326)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 4256376895

Cup: I35H12000030005

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO"

In esecuzione della determina a contrarre n. 214 del 22 maggio 2012  
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO".

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «III»;

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 800.000,00 oltre IVA, di cui Euro 772.120,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 27.880,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: provvisoria 12 giugno 2012 – **definitiva D. C. n. 243 del 07 settembre 2012**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. **48** (*quarantotto*) Ditte:

- |   |                             |                        |
|---|-----------------------------|------------------------|
| 1 ALBA srl                              | via Pastino, 23             | CONTRADA               |
| 2 APPALTI GENERALI srl                  | via Prov. Ferrovia Crocevia | SAN MARTINO V.C.       |
| 3 APPALTI MARAV srl                     | via Roma trav. Via Ombre    | CERVINARA              |
| 4 ARCHA COSTRUZIONI SOCI. UNIP. arl     | via Fratte area P.I.P.      | CONTRADA               |
| 5 C.T. srl                              | via Fabio Filzi, 4          | CASORIA                |
| 6 CA.VI.DEL. srl                        | p.zza Libertà               | AVELLINO               |
| 7 CIARDIELLO ANGELO                     | Galleria Ciardiello, 2      | AVELLINO               |
| 8 CIRILLO COSTRUZIONI srl               | via Tr. Passo San Felice, 7 | CAPRIGLIA I.           |
| 9 COSTRUZIONI GENERALI IORIO srl        | via Roma, 210               | NAPOLI                 |
| 10 COSTR. GENERALI MA.DO. FASOLINO srl  | via Paterno                 | CASTEL S. GIORGIO (SA) |
| 11 COSTRUZIONI GENERALI srl             | via Sanremo, 8              | MILANO                 |
| 12 D.L.A. COSTRUZIONI srl               | via Carmine, 20             | AVELLINO               |
| 13 DE ANGELIS Geom. ANTONIO             | via Loffredo, 36            | MONTEFORTE I.          |
| 14 DE ANGELIS Geom. RICCARDO            | via C. Del Franco, 12       | AVELLINO               |
| 15 DEL TUFO COSTRUZIONI srl             | via N. Romano, 19/DE        | AIROLA (BN)            |
| 16 DESPI COSTRUZIONI srl                | corso Vitt. Emanuele, 101   | AVELLINO               |
| 17 DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu           | via Moccia, 90              | AVELLINO               |
| 18 EDIL BASILICATA srl                  | via Portisi, 25             | AIROLA (BN)            |
| 19 EDIL FEAL srl                        | v.le Italia, 335            | AVELLINO               |
| 20 EFFEDUE COSTRUZIONI srl              | via Gelso, 3                | BUONALBERGO (BN)       |
| 21 F.V.L. CONSTRUCTION srl              | c.so Alcide De Gasperi, 123 | AFRAGOLA (NA)          |
| 22 G.E.I. IMMOBILIARE srl               | via Fiuminale, 26           | NOCERA INF. (SA)       |
| 23 Geom. ENZO LUCCI COSTRUZIONI         | via Circumvallazione, 87/c  | AVELLINO               |
| 24 GEOM. LUIGI NOCERINO                 | via Manzoni, 157            | NAPOLI                 |
| 25 GIANNATTASIO spa                     | via Aldo Moro, 9            | SOLOFRA                |
| 26 GRAZIOSO COSTRUZIONI srl             | via Vascavino, 52/A         | ARIANO IRPINO          |
| 27 IMPIANTEDIL srl                      | via San Leonardo, 69/73     | SALERNO                |
| 28 IRPINIA PIETRE snc                   | via San Marco               | PIETRASTORNINA         |
| 29 LA CASA NOVA Società Cooperativa arl | c/da Leone                  | NUSCO                  |
| 30 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa          | via san Francesco           | MONTELLA               |
| 31 MA.FRA. Srl                          | via Colle, 102              | SOMMA VESUVIANA (NA)   |
| 32 PARRELLA GEOM. ANTONIO               | via Carlo Del Balzo, 148    | SAN MARTINO V.C.       |

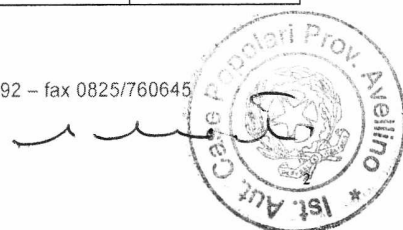


33 PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	8SAN MARTINO V.C.
34 POLO SAVERIO srl	via Nicola Litto, 156	BAIANO
35 PREFAB srl	Marscianese SS 317 KM 40	MARSCIANO (PG)
36 RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
37 RIHABITAT srl	via De Liguori, 47	SARNO (SA)
38 RNC srl	via Napoli, 27	NOCERA INF. (SA)
39 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	via G. Oberdan, 57	AFRAGOLA (NA)
40 SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO
41 SEPE ANIELLO	via Piersanti Mattarella, 19	AFRAGOLA (NA)
42 SOC. RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas	via Don Gabriele Laudiero, 8	AFRAGOLA (NA)
43 T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.	via Salzano, 1	VILLAMAINA
44 TECNOSUD COSTRUZIONI sas	via del Mare, 1	MARANO DI NAPOLI (NA)
45 TRAVI SUD spa	via Federico Cesi, 44	ROMA
46 VA.RI.AN srl	via della Centrale, 1/B	GUALDO CATTANEO (PG)
47 VANEMAR srl	via Melisurgo, 4	NAPOLI
48 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl	via Palmoleta, 2	ATRIPALDA)

Hanno presentato offerta n. 35 (*trentacinque*) Ditte.

Sono state ammesse n. 35 (*trentacinque*) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	8	Geom. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	38,410%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	20	EFFEDUE COSTRUZIONI srl	38,380%	<b>ESCLUSA ALI</b>
3	10	DEL TUFO COSTRUZIONI srl	37,910%	<b>ESCLUSA ALI</b>
4	25	IRPINIA PIETRE snc	37,710%	<b>ESCLUSA ALI</b>
5	3	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	37,654%	ANOMALA
6	23	PARRELLA GEOM. ANTONIO	37,580%	ANOMALA
7	17	POLO SAVERIO srl	37,230%	ANOMALA
8	26	APPALTI MARAV srl	36,216%	ANOMALA
9	19	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	35,480%	ANOMALA
10	16	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	34,830%	ANOMALA
11	4	<b>C.T. srl</b>	<b>34,444%</b>	<b>1°</b>
12	9	EDIL BASILICATA srl	34,385%	2°
13	27	ARCHA COSTR. SOC. UNIPER. arl	34,333%	3°
14	33	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	34,266%	4°
15	21	RODONTINI APPALTI sas	34,254%	5°
16	11	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	34,251%	6°
17	22	GEOM. LUIGI MOCERINO	34,241%	7°
18	28	SEPE ANIELLO	34,235%	8°
19	32	TECNOSUD COSTRUZIONI sas	34,231%	9°
20	12	F.V.L. CONSTRUCTION srl	34,211%	10°
21	29	RNC srl	33,945%	11°
22	1	DESPI COSTRUZIONI srl	33,888%	12°
23	6	LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	33,826%	13°
24	24	GIANNATTASIO spa	33,700%	14°
25	31	SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	32,977%	15°
26	7	LA SORGENTE COSTRUZIONI spa	31,578%	16°
27	18	GRAZIOSO COSTRUZIONI srl	25,390%	SOTTO MEDIA
28	34	APPALTI GENERALI srl	23,315%	SOTTO MEDIA
29	2	PREFAB srl	0,031%	SOTTO MEDIA
30	30	VA.RI.AN srl	0,020%	SOTTO MEDIA
31	35	COSTRUZIONI GENERALI srl	0,014%	SOTTO MEDIA



32	15	IMPIANTEDIL srl	0,005%	<b>ESCLUSA ALI</b>
33	5	VANEMAR srl	0,004%	<b>ESCLUSA ALI</b>
34	13	G.E.I. IMMOBILIARE srl	0,004%	<b>ESCLUSA ALI</b>
35	14	COSTR. GEN. MA.DO. FASOLINO srl	0,001%	<b>ESCLUSA ALI</b>

**LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE:** **34,625%** (*trentaquattro virgola seicentoventicinque per cento*)

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO:**

Impresa "**C.T. srl**"; P. IVA 03737461214, con sede legale e sede operativa in 80026 CASORIA (NA), via Fabio Filzi, 4;

**VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:**

ribasso percentuale del **34,444%** (*trentaquattro virgola quattrocentoquarantaquattro per cento*) – Importo contrattuale Euro **534.050,99** (*cinquecentotrentaquattromilacinquanta/99*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

**SECONDA IN GRADUATORIA:** Impresa "EDIL BASILICATA srl", con sede in 82011 AIROLA (BN), con il ribasso del 34,385% (*trentaquattro virgola trecentoottantacinque per cento*)

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, ed alla verifica, ai sensi degli artt. 12, comma 1), art. 38 e art. 48 del D.Lgs. 163/06, delle dichiarazioni presentate dell'aggiudicatario provvisoria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it) ed all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Avellino li, 08 settembre 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE  
(geom. Vincenzo Salvati)

