

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 376

DEL 06.09.2013

OGGETTO: Giudizio IACP /
D'Arienzo Cosimo.
Nomina legale avv. Elvira
Spagnuolo.

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012 e n. 303 del 12.03.2013 rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

PREMESSO:

CHE il sig. D'Arienzo Cosimo è assegnatario di un alloggio IACP sito in Avellino via G. Greco n. 6 (C);

CHE in data 30.11.2011 a seguito di segnalazione dell'assegnatario Ruggiero Domenico l'Ufficio Manutenzione IACP provvedeva ad esperire un sopralluogo nel quale si accertava che le infiltrazioni lamentate dall'assegnatario provenivano presumibilmente dallo scarico della doccia del vano bagno dell'alloggio sovrastante, assegnato al sig. D'Arienzo Cosimo;

CHE in data 12.06.2012 l'IACP diffidava il D'Arienzo a rendere disponibile l'alloggio per l'esecuzione dei lavori determinanti le infiltrazioni all'alloggio sottostante dopo il rifiuto opposto dal sig. D'Arienzo all'esecuzione dei predetti lavori;

CHE in data 21.06.2012 il sig. D'Arienzo manifestava la disponibilità a consentire i richiesti sopralluoghi;

CHE in data 12.07.2012 lo stesso comunicava data e orario del sopralluogo;

CHE in data 18.09.2012 veniva fissata nuova data e orario del sopralluogo per l'impossibilità all'esperimento del pregresso sopralluogo, giusta indisponibilità del sig. D'Arienzo;

CHE in data 09.10.2012 veniva trasmesso al sig. D'Arienzo riscontro esito sopralluogo e lavori eseguiti. Riscontro sostituzione impianti ad opera dell'assegnatario e comunicazione dell'imputazione di ulteriori lavori necessitati dal permanere delle lamentate infiltrazioni in capo all'assegnatario medesimo;

CHE in data 05.10.2012 il sig. D'Arienzo replicava alle precedenti comunicazioni dell'IACP;

CHE in data 15.11.2012 l'Istituto diffidava il sig. D'Arienzo all'esecuzione dei lavori idonei ad eliminare le infiltrazioni lamentate da Ruggiero Domenico:

CHE in data 19.11.2012 il sig. D'Arienzo comunicava il rifiuto all'esecuzione in proprio dei lavori stante la di loro natura straordinaria e per l'effetto l'imputazione in capo all'IACP proprietario;

CHE in data 04.12.2012 l'IACP inviava ulteriore diffida all'esecuzione dei lavori insistenti su impianti autonomamente sostituiti dall'assegnatario;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, il sig. D'Arienzo Cosimo ha avuto comportamenti dilatatori e in considerazione dell'urgenza a provvedere e dell'impossibilità a ottenere dallo stesso il ripristino spontaneo della funzionalità degli impianti dell'alloggio in oggetto;

RITENUTO doveroso adire l'Autorità Giudiziaria nei confronti del sig. D'Arienzo per consentire all'Amministrazione di eseguire gli interventi necessari per eliminare gli inconvenienti lamentati;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico all'Avv. Elvira Spagnuolo, già precedentemente interessata della problematica di cui sopra, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

VISTA la nota del 22.07.2013 con la quale il responsabile dell'Ufficio Manutenzione e il Coordinatore del Settore Tecnico nel relazionare sullo stato della pratica, chiedono di adire l'Autorità Giudiziaria per ottenere o un provvedimento di urgenza che obblighi il sig. D'Arienzo all'esecuzione dei lavori o una procedura in danno dello stesso;

SENTITO il Direttore Generale,

DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all' Avv. Elvira Spagnuolo, già interessata dall'Ente della problematica in oggetto, con studio in Avellino, alla via Circumvallazione, 125, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====