

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 378

DEL 06.09.2013

OGGETTO: Atto di citazione proposto dai sigg. Iandolo Mirella e Galasso Carmine per far dichiarare l'intervenuto usucapione di un'area cortilizia sita in Avellino alla Via San Leonardo n. 122.
Nomina legale avv. Valentina Esposito.

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012 e n. 303 del 12.03.2013 rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

PREMESSO:

CHE i sig.ri Galasso Carmine e Iandolo Mirella sono proprietari dell'unità immobiliare sita in Avellino alla via San Leonardo n. 122;

CHE il predetto immobile è parte integrante di un complesso immobiliare costituito da villette a schiera, realizzato dall'IACP;

CHE all'unità immobiliare è annessa un'area cortilizia;

CHE la predetta unità immobiliare con annessa area cortilizia è appartenuta in epoca anteriore all'atto di vendita del 13/01/1989, al dante causa, Iandolo Gerardo e successivamente, fino all'attualità, rientra nella disponibilità degli attori, senza aver mai ricevuto alcuna contestazione del possesso con azioni giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà sulla corte de quo;

CHE i sig.ri Galasso Carmine e Iandolo Mirella fin dall'acquisto dal loro dante causa hanno continuato a possedere la corte annessa all'immobile in modo esclusivo;

CHE dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nell'ultimo ventennio e contro i suddetti beni domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

VISTO l'atto di citazione notificato in data 26.07.2013 acquisito al Prot. Gen. n. 9831 del 29.07.2013 con il quale i sig.ri Galasso Carmine e Iandolo Mirella hanno convenuto l'Istituto davanti al Tribunale di Avellino nell'intenzione di far dichiarare l'intervenuto usucapione in loro favore, dell'area cortilizia suindicata;

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'avv. Valentina Esposito, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale,

DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all'Avv. Valentina Esposito, con studio in Lacco Ameno a Napoli, alla via Pannella – zona 167,9 con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====