

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 319

DEL 19.4.2013

OGGETTO: Aggiudicazione
appalto lavori di manutenzione
straordinaria al fabbricato
I.A.C.P. ubicato nel comune di
Solofra – viale Principe
Amedeo, 55/B – 57/A.
Ditta " RODONTINI MARCO
COSTRUZIONI srl ",

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con delibera del C. di A. n. 711 del 02 dicembre 2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di Solofra – viale Principe Amedeo, 55/B – 57/A;

– che con determina del Direttore Generale n. 65 del 04 febbraio 2013 si è stabilito di indire procedura negoziata, ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di Solofra – viale Principe Amedeo, 55/B – 57/A;

– che i lavori sono finanziati con fondi assegnati dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 521 del 12.11.2008 – per un importo a base d'asta di Euro 128.913,61, di cui Euro 126.385,89 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 2.527,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito/bando di gara e disciplinare;

– che in data 20 febbraio 2013 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di

Euro 126.385,89 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

1. APPALTI GENERALI srl via Prov. Ferrovia Crocevia S. MARTINO V.C.
2. C.T. srl via Fabio Filzi, 4 CASORIA (NA)
3. DE ANGELIS Geom. RICCARDO via C. Del Franco, 12 AVELLINO
4. EDIL FEAL srl v.le Italia, 335 AVELLINO
5. RODONTINI MARCO COSTR. Srl via G. Oberdan, 57 AFRAGOLA (NA)

– che nei termini indicati nella lettera di invito del 19 febbraio 2013 sono pervenute n. 3 (tre) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le 3 ditte richiedenti;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che in data 20 febbraio 2013, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl"; P. IVA 03347391215, con sede legale e sede operativa in 80021 Afragola (NA), via G. Oberdan, 57, che con il 9,13%, (nove virgola tredici per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

– con nota in data 20.02.2013, prot. n. 23215568, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità dell'impresa nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Cassa Edile verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento, relativa alla ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– con nota in data 20.02.2013, prot. n. 2870, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Napoli – Direzione Provinciale I – Ufficio Territoriale di Casorla, richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– con nota in data 21.02.2013, prot. n. 2923, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di NAPOLI la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– con nota in data 21.02.2013, prot. n. 2924, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– con nota in data 21.02.2013, prot. n. 2922, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Napoli – cancelleria fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– con nota in data 21.02.2013, prot. n. 2921e con successiva nota di sollecito del 20.03.2013, prot. n. 4263, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– in data 20.02.2013, Documento. n. PV157344, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso il sito www.verificaPA.it, la richiesta telematica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli relativa alla ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl";

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20130845926241, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Napoli in data 06.03.2013, assunto al prot. dell'IACP al n. 4092 del 15.03.2013;

– nota in data 21.03.2013 prot. n. 2013/43553, dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, assunta al prot. dell'IACP al n. 4435 del 22.03.2013 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse;

– nota in data 21.02.2013, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, assunta al prot. dell'IACP al n. 3317 del 28.02.2013, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati;

– nota in data 21.02.2013, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 3009 del 22.02.2013, con la quale sono stati trasmessi i certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti sopra citati;

– nota in data 06.03.2013, del Tribunale di Napoli – Sezione Fallimenti, assunta al prot. dell'IACP al n. 3714 del 08.03.2013, relativa alla sussistenza a carico della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl" di procedure fallimentari;

– evidenziata la mancata risposta della Prefettura di Avellino – Ufficio Antimafia, relativa alla richiesta di comunicazione antimafia a carico della ditta "RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl" perché ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs.

n.159/20011, la documentazione antimafia non è richiesta per “i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00”, I.V.A. esclusa;

NON RISULTANO, a carico della ditta “RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl” circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di Solofra – viale Principe Amedeo, 55/B – 57/A alla ditta " RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl ", P. IVA 03347391215, con sede legale e sede operativa in 80021 Afragola (NA), via G. Oberdan, 57, per il prezzo complessivo di euro 117.374,58 (euro centodiciassettemilatrecentosettantaquattro virgola cinquantotto) tenuto conto del ribasso offerto del 9,13% e nello specifico:

– lavori a misura: euro 114.846,86 (euro centoquattordicimilaottocentoquarantasei virgola ottantasei);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 2.527,72 (euro duemilacinquecentoventisette virgola settantadue);

3) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====