

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 323

DEL 19.4.2013

OGGETTO: Legge
560/93 - consenso
cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, viale
Italia, 52/C, - cessionario
Marino Immacolata (de
cuius) -

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Concetta De Vitto di Avellino, registrata in S. Angelo dei Lombardi il 19.01.1993 al n. 15, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 20.01.1993 ai nn. 786/683, iscritta in data 20.01.1993 ai nn. 787/33, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Marino Immacolata, nata a Napoli, il 16.01.1920 – MRNMCL20A56F839B- per il complessivo prezzo di Lire 31.850.00, di cui Lire 4.777.500, quale acconto, e la restante somma di Lire 27.072.500 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Lire 292.001, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 1992 fino a tutto il mese di aprile 2002, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 5,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al viale Italia, 52/C, composto da tre vani ed accessori, iscritto nel NCEU foglio 36, particella 18 sub 17, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti di legge;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 20.01.1993 ai nn. 787/33, ipoteca legale sul predetto immobile per la

somma di Lire 35.040.120;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Ambrosio Raffaele, come erede del cessionario sig.ra Marino Immacolata (de cuius), ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

Con voti unanimi dei presenti,

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 20.01.1993 ai nn. 787/33, per la sicurezza della somma di Lire 35.040.120, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Marino Immacolata, nata a Napoli, il 16.01.1920 – MRNMCL20A56F839B -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====