

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 326
DEL 22/04/2013

OGGETTO: Approvazione
perizia di variante lavori di
manutenzione ordinaria e
straordinaria fabbricati I.A.C.P.
nel comprensorio n° 5 "S.
Ant'angelo Dei Lombardi".
Biennio 2012-2013

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n° 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;

- che con determina a contrarre n°145 del 2 aprile 2012 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 300.000,00, di cui € 289.545,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.455,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che, in esecuzione della suddetta determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 5 "SANT'ANGELO D.L", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di € 289.545,00 oltre ad € 10.455,00 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione Commissariale n° 217 del 15.06.2012 è stato approvato il verbale di gara esperita in data 03.05.2012 con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "Geom. Enzo Lucci Costruzioni" con il ribasso offerto del 33,881% (trentatrevirgolaottocentottantunopercento);

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data 30.07.2012, con firma autenticata dal notaio dott. Leonardo Baldari giusto atto repertorio n° 45693, registrato in Avellino in data 06.08.2012 al n° 2204, per l'importo di € 201.899,26 di cui € 191.444,26 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,881% ed € 10.455,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Domenico Matarazzo, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva per l'importo complessivo di € 40.379,00 (€ 38.288,90 per maggiori lavori ed € 2.091,00 per maggiori oneri di sicurezza) portando così l'importo complessivo dell'appalto ad € 242.279,16 di cui € 229.733,16 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 33,881 % applicato ai singoli prezzi, ed € 12.546,00 quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 40.379,00 di cui € 38.288,90 per maggiori lavori al netto del ribasso del 33,881 % ed € 2.091,00 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Domenico Matarazzo, per un maggior importo di € 40.379,00, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 40.379,00 agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====