

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 327

DEL 22.4.2013

OGGETTO: Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2013. Approvazione ed adempimenti conseguenti.

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO che il prospetto del bilancio è stato redatto attenendosi a quanto disposto dal D.M. 10/10/86, n. 3440;

DATO ATTO che sia l'ammontare previsto per le Entrate che quello previsto per la Spese è stato determinato dopo attenta valutazione degli elementi amministrativo-tecnici e contabili a disposizione dei Uffici interessati, seguendo criteri prudenziali nell'accertamento delle Entrate e di rigida economia per quanto attiene le Spese;

ESAMINATI i seguenti documenti rappresentativi del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013:

-PREVENTIVO FINANZIARIO

-PREVENTIVO ECONOMICO DI ESTRAZIONE FINANZIARIA

-TABELLA DIMOSTRATIVA DEL DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

- QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE

UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1) di approvare il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2013 nella sua interezza e così sintetizzato:

	PREVISIONE DELL'ANNO 2013		
	Residui attivi		
	al 31/12/2012	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0,00	1.887,21	1.887,21

	PREVISIONE DELL'ANNO 2013		
	Residui attivi		
	al 31/12/2012	di competenza	di cassa
TITOLO II			
Altre Entrate	7.779.503,45	8.428.760,07	16.208.263,52
TOTALE ENTRATE CORRENTI	7.779.503,45	8.430.647,28	16.210.150,73

TITOLO III			
Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.516.982,73	3.377.614,40	4.894.597,13

TITOLO IV			
Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	17.079.272,49	12.625.845,49	29.705.117,98

TITOLO V			
Accensione prestiti	299.780,75	14.850.544,15	15.150.324,90

TITOLO VI			
Partite di giro	1.089.444,95	15.222.000,00	16.311.444,95
	27.764.984,37	54.506.651,32	82.271.635,69

FONDO DI CASSA INIZIO ESERCIZIO	0,00		0,00
	27.764.984,37	54.506.651,32	82.271.635,69

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		0,00	0,00
		54.506.651,32	82.271.635,69

	PREVISIONE DELL'ANNO 2013		
	Residui passivi		
	al 31/12/2012	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Spese Correnti	2.371.055,96	11.642.121,31	14.013.177,27
TITOLO II			
Spese in c/ capitale	1.624.358,49	11.223.403,82	12.847.762,31
TITOLO III			
Estinzioni di mutui ed anticipazioni	25.908.289,23	7.183.740,37	33.092.029,60
TITOLO IV			
Partite di giro	7.096.666,51	15.222.000,00	22.318.666,51
	37.000.370,19	45.271.265,50	82.271.635,69
DISAVANZO INIZIALE DI AMM/NE		9.235.385,82	
		54.506.651,32	82.271.635,69

2) di approvare il preventivo economico per l'esercizio 2013 nelle risultanze di € 9.930.647,28 per le entrate e di € 11.792.121,31 per le uscite con un disavanzo economico presunto di € 1.861.474,03 sintetizzato nel quadro seguente:

ENTRATE CORRENTI	8.430.647,28	
USCITE CORRENTI	11.642.121,31	
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE		- 3.211.474,03

Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari:

COMPONENTI POSITIVI	1.500.000,00	
COMPONENTI NEGATIVI	150.000,00	+ 1.350.000,00
DISAVANZO ECONOMICO		- 1.861.474,03

3) di impegnare, ai sensi del comma 5, art. 18 del Regolamento di cui al D.M. 10/10/1986 n. 3440, le seguenti spese, riguardanti stipendi ed altre spese di funzionamento a carattere ripetitivo:

Cap 1.01.001 AMMINISTRATORI E SINDACI		
Indennità, compensi e rimborsi	€	80.000,00
IVA su spese per Amministratori e Sindaci	€	16.800,00
Cap. 1.02.001 PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI		
Retribuzioni ed indennità personale	€	1.827.000,00
Diarie e trasferte	€	60.000,00
Contributi assicurativi e previdenziali	€	475.000,00
Cap. 1.04.002 SPESE PER FUNZIONAMENTI UFFICI		
Affitti e spese, servizi e manutenzione uffici	€	55.050,00
Postali e telefoniche	€	42.350,00
Manutenzione su macchine da scrivere e da calcolo	€	2.720,00
Gestione sistema informativo	€	23.430,00
IVA su spese per funzionamento uffici	€	42.685,00
Cap. 1.04.003 SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE		
Contributi associativi diversi	€	25.000,00
Spese di vigilanza e sorveglianza sede uffici	€	28.350,00
IVA su spese diverse di amministrazione	€	43.870,00
Cap. 1.05.001 SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI		
Assicurazione stabili	€	150.000,00
Bollettazione e riscossione canoni	€	120.000,00
Spese funzionamento Comm. Assegn. Alloggi L.18/97	€	45.000,00
IVA su spese per amministrazione stabili	€	43.000,00
Cap. 1.05.003 SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO		
Acqua	€	3.500,00
Illuminazione	€	170.000,00

Asporto immondizie (fogne)	€	8.000,00
Pulizia parti comuni	€	0,00
Riscaldamento	€	0,00
Ascensori	€	650.000,00
Autoclave e passi carrabili	€	20.000,00
Rimborsi per conguagli servizi diversi	€	7.000,00
IVA su spese per servizi a rimborso	€	
120.000,00		

Cap. 4.18.001 VERSAMENTO ALL'ERARIO

Ritenute ai dipendenti	€	700.000,00
------------------------	---	------------

Cap. 4.18.002 VERSAMENTI A ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

INPS	€	1.000,00
ENPDEP	€	1.000,00
INPDAP	€	200.000,00

4) di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

5) di trasmettere la presente con il relativo Bilancio di Previsione - Esercizio Finanziario 2013 alla Regione Campania e al Tesoriere Banca della Campania S.p.A..

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====