

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 160

DEL 16.04.2018

OGGETTO: Citazione in giudizio del Comune di Solofra, in ordine al trasferimento dell'area su cui è stato realizzato l'intervento dei 12 alloggi alla località Carcarella nonché dei 4 alloggi siti alla Via P. Amedeo.
Nomina legale avv. Antonio Sorice,

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale di Solofra, con delibera n. 29 dell'11.4.2003 stabilì: " di cedere a titolo gratuito in proprietà all'IACP di Avellino così come pervenuto a questo Comune per cessione da parte dell'Agenzia del Demanio; conditio sine qua non per permettere la ricostruzione, così come da accordo firmato dal Presidente dell'I.A.C.P. e il Vice-Sindaco di Solofra che si allega alla presente deliberazione. "

- che a seguito del rilascio del permesso a costruire l'IACP ha realizzato l'intervento (costruzione n. 12 alloggi in S. Andrea Località Carcarella) per cui si rende necessaria la formalizzazione con apposito atto il trasferimento dell'area;

- che con nota prot. 1565 in data 9.2.2009, l'IACP conferiva al Notaio D'Amore l'incarico per la redazione dell'atto di trasferimento dell'area sita in Solofra alla Via S. Andrea località Carcarella;

- che con nota prot. 1566 in data 9.2.2009, lo IACP comunicava al Sindaco di Solofra che la stipula dell'atto di trasferimento dell'area di cui trattasi era fissata per il giorno 27.2.2009 alle ore 10,00 presso lo Studio del Notaio D'Amore sito in Avellino al Vico Giardinetto 9;

- che il Comune di Solofra con nota anticipata via fax in data 12.2.2009 e acquisita al prot. IACP in data 13.2.2009 al n. 1769, comunicava che " reputa opportuno sottoporre

di nuovo al nostro Consiglio Comunale l'intera vicenda “;

CONSIDERATO

- che sono rimaste senza esito le ulteriori richieste intese al trasferimento della proprietà dell'area alla Via Carcarella e dei 4 alloggi alla Via P. Amedeo;

- che limitatamente all'intervento di Via Carcarella l'Istituto ha provveduto con propri fondi alla ricostruzione dei 12 alloggi per un importo totale di € 889.847,41 come da quadro economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 603 del 18.2.2010;

- che non potendo ulteriormente protrarsi lo stallo in ordine al trasferimento dell'area su cui è stato realizzato l'intervento dei 12 alloggi nonché dei 4 alloggi siti alla Via P. Amedeo;

- che è pacifico che l'intervento è stato eseguito con fondi dell'Istituto, per l'importo di € 889.847,41;

RITENUTO

opportuno intraprendere giudizio nei confronti del Comune di Solofra, per il trasferimento dell'area su cui è stato realizzato l'intervento di ricostruzione dei 12 alloggi alla località Carcarella nonché dei 4 alloggi siti alla Via P. Amedeo, ovvero per richiedere l'importo sostenuto per l'intervento, e di affidare l'incarico all'avv. Antonio Sorice, già interessato dall'Ente nella fase stragiudiziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all'avv. Antonio Sorice, con studio in Avellino alla via Colombo n. 34, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti, al fine di instaurare giudizio nei confronti del Comune di Solofra per:

a) ottenere la cessione dell'area che ha interessato la costruzione dei 12 alloggi alla località Carcarella e dei 4 alloggi alla Via Principe Amedeo così come disposto con delibera consiliare n. 29 dell'11.4.2003;

b) in subordine, agire nei confronti del Comune per il recupero dell'importo di € 889.847,41 occorso per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione, eseguito con fondi dell'Istituto.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====