

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 107

DEL 04.02.2015

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria  
ai fabbricati in SAVIGNANO  
IRPINO Viale Italia –  
Decreto Regionale n° 9 del  
15-01-08.  
Perizia di Variante n. 2

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 540.000,00 per l'intervento di manutenzione dei fabbricati siti in Savignano Irpino in Viale Italia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con Delibera n° 712 del 02.12.2010 veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei fabbricati interessati, per un importo complessivo di € 368.949,26 per lavori e € 41.051,46 per oneri di sicurezza;

- con Determinazione Commissariale n° 22 del 17.06.2011 i lavori furono affidati all'impresa Polo Saverio s.r.l. con sede in Baiano (AV) per l'importo di € 243.506,52 per lavori e € 41.051,46 per oneri di sicurezza, con un ribasso d'asta del 34,00%;

- con Determinazione Commissariale n° 311 del 15.03.2013, veniva approvato la perizia di variante n. 1 redatta dall'ing. Remigio Volpe relativa a lavori non previsti o prevedibili in fase di progetto per l'importo di € 9.780,95

VISTO:

- la perizia di variante n. 2 redatta dall'ing. Remigio Volpe relativa a lavori non previsti o prevedibili in fase di progetto per l'importo di € 25.716,20, che trova copertura nel finanziamento già approvato;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€ 279.003,29
Oneri Sicurezza	€ 41.051,46
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 320.054,75 (L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€ 64.929,72
Spese per P. di sicurezza	€ 9.275,67
Allacciamenti ENEL	€ 9.538,04
Bonifica amianto	€ 4.719,00
I.V.A. (10% di L)	€ 32.005,47
Imprevisti	€ 99.477,35
<b>Sommano oneri accessori</b>	<b>€ 219.945,25</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 540.000,00</b>

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 25.716,20 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i 3 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 34.00%;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°576/1 del 29.01.2015 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante n. 2 redatta dall'ing. Remigio Volpe relativa a lavori non previsti o prevedibili in fase di progetto per l'importo di € 25.716,20, che trova copertura nel finanziamento già approvato;

2)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€ 279.003,29
Oneri Sicurezza	€ 41.051,46
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 320.054,75 (L)</b>

Spese Tecniche (14% di L)	€ 64.929,72
Spese per P. di sicurezza	€ 9.275,67
Allacciamenti ENEL	€ 9.538,04
Bonifica amianto	€ 4.719,00
I.V.A. (10% di L)	€ 32.005,47
Imprevisti	€ 99.477,35
<b>Sommano oneri accessori</b>	<b>€ 219.945,25</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 540.000,00</b>

3<sup>o</sup>- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 25.716,20 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i 3 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 34.00%;

4<sup>o</sup>- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====