

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 55

DEL 08.02.2016

OGGETTO: Acquisto
alloggio in Monteforte Irpino
alla Via Taverna Campanile
3[^] traversa n. 7, dai coniugi
sigg.ri Montuori Antonio e
sig.ra Ruggiero Filomena

L'anno duemilasedici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

Che il sig. Montuori Antonio e il coniuge sig.ra Ruggiero Filomena, in regime di comunione legale, con atto per Notaio Vincenzo Giordano in data 12.4.2013 rep. 91558 raccolta n. 34582, registrato presso l'Ufficio del Registro di Avellino in data 8.5.2013 al n. 2483, hanno acquistato, con pagamento dilazionato del prezzo in 15 (quindici) anni, l'alloggio sito in Monteforte Irpino alla Via Taverna Campanile 3[^] traversa n. 7, in catasto al foglio 21, particella 473, sub. 12, ctg. A3, classe 2[^], vani 6, R.C. 418,33;

che la vendita è stata effettuata per il prezzo di € 33.466,40 quale risulta applicando il moltiplicatore cento (100) alla rendita catastale in vigore, ridotto del venti per cento (20%) per gli anni di anzianità di costruzione del fabbricato in cui è compreso l'alloggio;

che di detto prezzo il sig. Montuori ha versato un acconto di € 4.015,97;

che la residua somma di €29.450,43 sarebbe stata corrisposta in n. 180 rate mensili anticipate di € 196,37 comprensive del tasso di interesse legale da maggio 2013 a tutto aprile 2028;

che a garanzia del pagamento delle suddette rate per un totale di € 35.437,01 è stata iscritta ipoteca a carico dei

coniugi Montuori Antonio e Ruggiero Filomena ed a favore dell'Istituto, ai sensi dell'art. 2834 c.c., giusta disposto del 12° comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560;

che il sig. Montuori con note in varie date ha chiesto lo IACP riacquistasse l'alloggio precedentemente cedutogli;

VISTA

la ulteriore nota dell'interessato acquisita al n. 630 di prot. in data 18.1.2016, con la quale insiste per il riacquisto da parte dell'IACP dell'immobile precedentemente cedutogli, a causa delle spese mediche che è costretto ad affrontare per le gravi condizioni di salute in cui versa la moglie, che non gli consentono il pagamento delle rate di ammortamento;

RITENUTO

Per i motivi esposti procedere al riacquisto dell'alloggio di cui trattasi come sopra dettagliatamente identificato;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

1) di riacquistare l'alloggio precedentemente ceduto ai coniugi sigg.ri Montuori Antonio e Ruggiero Filomena, con atto per Notaio Vincenzo Giordano in data 12.4.2013 rep. 91558 raccolta n. 34582, registrato presso l'Ufficio del Registro di Avellino in data 8.5.2013 al n. 2483, con pagamento dilazionato del prezzo in 15 (quindici) anni, sito in Monteforte Irpino alla Via Taverna Campanile 3^ traversa n. 7, in catasto al foglio 21, particella 473, sub. 12, ctg. A3, classe 2^, vani 6, R.C. 418,33;

2) onerare la parte alienante (coniugi sigg.ri Montuori Antonio e Ruggiero Filomena) delle spese notarili e successive per l'atto di riacquisto dell'immobile da parte dell'IACP;

3) di dare mandato agli Uffici, affinché procedano a;

a) al recupero di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute allo IACP dal sig. Montuori;

b) alle operazioni di ricalcolo del canone di locazione dalla data di depernamento dal ruolo fitti alla data di stipula dell'atto di riacquisto, conguagliando il tutto con gli importi da restituire.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====