

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 43

DEL 21.10.2016

OGGETTO: Comune di **S.  
MICHELE DI SERINO**  
Lavori di costruzione n° 6  
alloggi Legge 457/78 6°  
biennio e Legge 67/88.  
**Perizia n° 2.**

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1042 del 14.11.1994 veniva approvata la variante al Q.E. ed il progetto per la costruzione di n° 6 alloggi nel Comune di S.MICHELE DI SERINO, ai sensi delle leggi 457/78 6°Biennio e 67/88, per l'importo complessivo di L. 1.000.000.000, di cui L. 764.293.373 per lavori e L. 235.706.627 per oneri complementari;

- con contratto di appalto stipulato in data 3.9.1997, rep.n°126394, registrato in Avellino il 13.10.1997 al n°843 venivano affidati all'impresa "ZAGARIA Francesco" i lavori suindicati per l'importo di L.662.390.138, al netto del ribasso d'asta del 13,333%;

- con delibera n°966 del 2.4.2001 veniva approvata la rescissione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori, che ne aveva fatta richiesta, a causa del protrarsi della consegna dei lavori per la indisponibilità dell'area;

- con delibera del Consiglio di Amm/ne n°225 del 3.3.2003 veniva approvato il progetto preliminare per la costruzione di n°6 alloggi per complessivi vani convenzionali n°27,5 per l'importo complessivo di L.1.000.000.000;

- con successiva delibera n°347 del 29.9.2003 veniva approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione di n°6 alloggi, per l'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, predisposto a seguito del finanziamento integrativo di L.96.813.500, pari a €

50.000,00, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4836 del 25.10.2002;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 540 del 07.06.2004 veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, che prevede la costruzione di n°6 alloggi per complessivi vani convenzionali n°27,5, e che impegna l'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, di cui L.1.000.000.000 per finanziamento legge 457/78-67/88 6°Biennio e L.96.813.500 per nuovo stanziamento regionale, nonché il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, che è stato redatto nel rispetto dei massimali di costo attualmente in vigore;

- con delibera n° 751 del 18.07.2005 veniva approvato la variante planimetrica al progetto esecutivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, e relativo quadro economico;

- con successiva delibera I.A.C.P. n° 250 del 05.09.2007 i lavori venivano affidati all'impresa Colmed srl, con sede in Poliporo (MT);

- con delibera n° 329 del 30.04.2008 veniva approvato il decadimento dell'impresa Colmar srl, con sede in Poliporo, (MT) dall'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- successivamente i lavori venivano affidati all'impresa Artemisia srl da Casalnuovo di Napoli con contratto n° 502007 del 17.11.2008, registrato in Avellino il 17.12.2008 al n° 8536 per un importo a base d'asta di € 408.530,83 oltre agli oneri di sicurezza di € 20.375,84 con un ribasso del 20,365%;

- con delibera n° 483 del 17.04.2009 veniva approvato la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Antonio Tricolle, per un importo complessivo di € 37.116,26, comprensivo degli oneri per discarica di € 750,00 e per la sicurezza di € 775,82;

- con delibera n° 600 del 18.02.2010 veniva approvato la perizia di completamento redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Antonio Tricolle, relativa all'adeguamento della rete fognaria e impianto di sollevamento delle acque bianche, per un importo complessivo di € 25.579,11, comprensivo degli oneri per la sicurezza, nonché la riduzione della rata di acconto da € 60.000,00 a € 40.000,00;

- con nota n° 11563 del 04.08.2011 veniva dato, all'ing. Antonio Tricolle, da Ariano Irpino, l'incarico di redigere un progetto di completamento già in parte autorizzato con delibera n° 600 del 18.02.2010;

- con Determina n° 232 del 11.07.2012, veniva approvato il progetto di completamento redatto dall'ing. Antonio Tricolle per un importo complessivo a base d'asta di **€ 502.209,76** al netto degli oneri per la sicurezza di **€ 4.913,88** non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 507.123,64**;

- con Determina n° 325 del 19.04.2013 venivano approvate le tavole integrative al progetto già approvato con Determina n° 232 del 11.07.2012;

- con Determina n° 66 del 23.03.2016, veniva approvato la perizia di variante n° 1 relativa al tracciato della fogna bianca, per un maggiore importo di € **1.134,80**, al netto del ribasso del **33,958%**;

VISTO:

- la perizia di variante n° 2 relativa a lavori di completamento, per un maggiore importo di € **88.482,96**, al netto del ribasso del **33,958%**;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	350.869,52
Sistemazione Esterna	€	50.939,21
Adeguamento fogna	€	19.478,39
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>421.287,12</b>
Oneri sicurezza	€	4.913,88
<b>Sommano in Tot. I Lavori</b>	<b>€</b>	<b>426.201,00</b>

Allacciamenti	€	20.826,09
Spese Tecniche	€	44.890,52
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	124.315,13
I.V.A.	€	47.201,84
<b>Totale Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>247.398,15</b>

**Totale Finanziamento** € **673.599,15**

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **88.482,96** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **33,958%**, e di eseguire i lavori entro ulteriori **27 gg** oltre il tempo contrattuali previsto, per un totale di **387 gg**. dalla consegna dei lavori; di confermare la tabella delle percentuali del forfait di cui al contratto principale e di accettare le percentuali in variazione di cui alla tabella allegata;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° **581/1** del **20.10.2016**;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;**

### **D E T E R M I N A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante n° 2 relativa a lavori di completamento, per un maggiore importo di € **88.482,96**, al netto del ribasso del **33,958%**;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	350.869,52
Sistemazione Esterna	€	50.939,21
Adeguamento fogna	€	19.478,39
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>421.287,12</b>
Oneri sicurezza	€	4.913,88
<b>Sommano in Tot. I Lavori</b>	<b>€</b>	<b>426.201,00</b>
Allacciamenti	€	20.826,09
Spese Tecniche	€	44.890,52
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	124.315,13
I.V.A.	€	47.201,84
<b>Totale Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>247.398,15</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>673.599,15</b>

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 88.482,96** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **33,958%**, e di eseguire i lavori entro ulteriori **27 gg** oltre il tempo contrattuali previsto, per un totale di **387 gg.** dalla consegna dei lavori; di confermare la tabella delle percentuali del forfait di cui al contratto principale e di accettare le percentuali in variazione di cui alla tabella allegata;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====