

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 46

DEL 07.11.2016

OGGETTO: Attivazione procedure per esecuzione dell'ordinanza n. 22 RO in data 12.1.2011 emessa dal Comune di Avellino per recupero morosità nei confronti della sig.ra Liotti Patrizia.
Nomina legale avv. Antonio Sorice.

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTE le determinazioni commissariali n. 44 del 9.9.2011 n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012, n. 303 del 12.03.2013, n. 5 del 27.4.2014 e n. 27 del 28.1.2014 e le disposizioni del Direttore Generale n. 115 del 06.03.2014, n. 201 del 19.05.2014, n. 115 del 6.3.2014, n. 126 del 12.03.2014, n. 201 del 19.05.2014, n. 139 del 10.03.2015 e n. 50 del 21.01.2016 rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

PREMESSO:

- che la sig.ra Liotti Patrizia, assegnataria dell'alloggio popolare sito in Avellino alla Via ex Rione Mazzini, 3 oggi Piazza Mazzini 12, con ricorso ex art. 700 cpc impugnava il provvedimento di decadenza reso dal Comune di Avellino n. 22 RO in data 12.1.2011 e il Tribunale di Avellino, in persona del giudice Andrea Luce, emetteva ordinanza di rigetto 2423/2011 depositata il 23.9.2011;

- che avverso il provvedimento di rigetto l'interessata proponeva reclamo al Collegio ex art.669 terdecies c.p.c. e il Tribunale con provvedimento del 5.11.2012 depositato il 20 successivo rigettava il reclamo;

- che i provvedimenti giurisdizionali sono definitivi e in conseguenza la ordinanza di decadenza assume la veste di res iudicata;

- che i reiterati inviti (da ultimo quello del 9.12.2015) a dare esecuzione all'ordinanza sono rimasti privi di effetto;

- che in esecuzione dell'ordinanza il Comune è tenuto a procedere allo sgombero dell'immobile vertendosi, nel caso, di occupazione sine titolo;

- che l'inerzia dell'Amministrazione allo stato ha arrecato un danno tenuto anche conto che l'attuale assegnataria, occupante sine titolo, ha una morosità complessiva di € 14.410,00 e che continua ad arrecare ulteriori danni derivanti dalla mancata locazione dell'alloggio nonché delle spese a carico dell'IACP per la ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile stesso, con evidente responsabilità anche di natura contabile;

CONSIDERATO

che la diffida stragiudiziale prot. 5454 del 31.3.2016, notificata l'1.4.2016 al Sindaco p.t., al Comandante dei Vigili Urbani e al Dirigente del Servizio Edilizia Economica e Popolare del Comune di Avellino, ciascuno per la propria competenza, ad instaurare il procedimento di sgombero in modo da consentire all'Amministrazione di rientrare nella disponibilità dell'alloggio e all'Istituto di locare l'immobile con il conseguente introito del canone di locazione, non ha avuto alcun esito;

RITENUTO

opportuno proporre giudizio nei confronti della sig.ra Liotti Patrizia sia rendere esecutivo il provvedimento di decadenza reso dal Comune di Avellino n. 22 RO in data 12.1.2011, sia per il recupero della morosità, affidando l'incarico all'avv. Antonio Sorice che a seguito tutta la fase stragiudiziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Di affidare all'avv. Antonio Sorice con studio in Avellino in via Colombo n. 34, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista, l'incarico di attivare giudizio, nei confronti della sig.ra Liotti Patrizia, sia rendere esecutivo il provvedimento di decadenza reso dal Comune di Avellino n. 22 RO in data 12.1.2011, sia per il recupero della morosità.

=====
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO
=====