

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 237

DEL 03.06.2019

OGGETTO: Lavori di
Manutenzione Straordinaria
Fabbricati IACP in Venticano
alla Via Marconi, ex Ilici-
Casastroppole realizzati ai
sensi della Legge 457/78
biennio '90-'91 – n° 9 alloggi
– Decreto n° 9/2008 –
Certificato di Regolare
Esecuzione

L'anno duemiladiciannove il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:

a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;

b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

c) questo Istituto con determinazione commissariale n. 248 del 3.10.2012 ha approvato una nuova programmazione degli interventi da realizzare, relativa ai finanziamenti di cui ai DD.DD. n° 9/2008 e n° 207 del 28/6/2012.

d) con successiva determinazione commissariale n. 251 del 24.10.2012 ha revocato la determina n 248 del 3-10-

2012 e ha programmato la localizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00;

e) l'avanzamento dei cantieri e la conclusione di molti lavori di manutenzione di cui alla localizzazione effettuata con la Determina. Commissariale N. 102 del 26.1.2015 e precedente, ha realizzato una serie di economie che possono essere utilizzati per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

f) la Regione Campania ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP, con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016, ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi da realizzare, a valere sui fondi di cui ai D. D. n° 9/2008, finanziando l'intervento nel Comune di Venticano con un importo di € 72.384,83;

g) A tale cifra va sommato l'importo di € 114.433,85 che risulta disponibile sul finanziamento originario stanziato per la realizzazione di detto intervento ai sensi della Legge 457/78 7° biennio, per cui l'importo complessivo è di € 186.818,68:

- con Disposizione n° 39 del 21.10.2016, veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo complessivo, al netto dell'IVA e Spese Tecniche, di € 133.855,53, di cui € 128.497,17 per lavori ed € 5.358,36 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- con contratto stipulato il 24.11.2018, rep. 37429, registrato in Avellino, i lavori venivano affidati all'Impresa Dancilio Costruzioni srl con sede in Avellino alla Via Moccia, 90;

- con Determina n° 222 del 15.03.2019, veniva approvato la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo lordo di € 112.338,03, di cui € 106.979,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,313%, ed € 5.358,36 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge, per un importo aggiuntivo di € 18.718,82, oltre IVA;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa Donciglio Costruzioni srl, ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 112.337,75, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 110.624,24 resta il credito dell'impresa di € 1.713,51;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

| | | |
|------------------|---|------------|
| Lavori | € | 106.979,39 |
| Oneri sicurezza | € | 5.358,36 |
| Sommano i Lavori | € | 112.337,75 |

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Spese tecniche | € | 22.555,10 |
| IVA | € | 11.233,78 |
| Lavori su fattura | € | 387,23 |
| Totale Intervento | € | 146.513,86 |

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Somme Disponibili | € | 40.304,83 |
| Totale Finanziamento intervento | € | 186.818,68 |

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 589/3 in data 30.05.2019;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa Donciglio Costruzioni srl, ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 112.337,75, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 110.624,24 resta il credito dell'impresa di € 1.713,51;

2°)- il Quadro Economico Finale così distinto:

| | | |
|------------------|---|------------|
| Lavori | € | 106.979,39 |
| Oneri sicurezza | € | 5.358,36 |
| Sommano i Lavori | € | 112.337,75 |

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Spese tecniche | € | 22.555,10 |
| IVA | € | 11.233,78 |
| Lavori su fattura | € | 387,23 |
| Totale Intervento | € | 146.513,86 |

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Somme Disponibili | € | 40.304,83 |
| Totale Finanziamento intervento | € | 186.818,68 |

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per gli adempimenti conseguenti=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====