

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA N. 23/09 (445622)
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 03851679DA

APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 6 ALLOGGI
NEL COMUNE DI CALITRI

In esecuzione della determina a contrarre n. 407 del 19 OTTOBRE 2009
Pubblicazione ai sensi dell'art. 20 della legge 19 marzo 1990 n. 55

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

RENDE NOTO

Che in data 11 NOVEMBRE 2009 è stata esperita gara di appalto, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe.

IMPORTO DELL'APPALTO: EURO 498.610,68 (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA).

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: EURO **483.390,87** di cui:

EURO 395.960,87 PER LAVORI A CORPO ED EURO 87.430,00 PER LAVORI A MISURA;

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: EURO 15.219,81

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «II»

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 3 e 46, comma 1 della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nell'invito di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ogni valutazione in merito ad eventuali ribassi eccessivi che possano determinare contenzioso.

Sono state invitate n. **24** (*ventiquattro*) Ditte:

- | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| 1 "LA SORGENTE" Società Coop. per Azioni | via san Francesco | MONTELLA (AV) |
| 2 ARTEMISIA srl | via Marconi, 27 | CASALNUOVO DI NAPOLI |
| 3 B.P. COSTRUZIONI srl | via A. Omodeo, 45 | NAPOLI |
| 4 EUROPLANT srl | via Vicinale Sepone, 4 | NAPOLI |
| 5 NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI srl | C. D. Is A/3 Palazzo Le Gemme sc. B | NAPOLI |
| 6 DI LEO ELIO | via Piani, 14 | GUARDIA LOMBARDI |
| 7 DITTA REPPUCCI ROBERTO | c.da Valle, 11 | CASTELVETERE SUL C. |
| 8 EDIL BASILICATA srl | via Portisi, 25 | AIROLA (Bn) |
| 9 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc | via del Corso, 136 | MONTELLA |
| 10 MARTINELLI ALFONSO | via Firenze, 6 | S. CIPRIANO D'AVERSA |
| 11 EURO INFRASTRUTTURE srl | via Cap. L. Di Cicco, 5 | STURNO |
| 12 NI.S.SO. srl | via Iannacchini, 40 | AVELLINO |
| 13 PELLEGRINO MARIO | via Zurigo, 6 | CASAL DI PRINCIPE |
| 14 SOC. COOP. arl RINASCITA IRPINA | c/da Cerrete, 512 | LIONI |
| 15 TECNO SCAVI srl | c.da Torre, 32 | MONTEMARANO |
| 16 SOC. COOP. DE ROSA | via Cicori, 15 | QUARTO |
| 17 IMPR. EDILE STRAD. CAPOBIANCO E. | via Torello, 123 | VALLESACCARDA |
| 18 AEMMEPI COSTRUZIONI srl | p.zza Roma | VOLTURARA IRPINA |
| 19 AR.COS. del Geom. Antonio Armonico | via Maddalena | ARIANO IRPINO |
| 20 ROZZA COSTRUZIONI srl | via Libertà, 16 | MUGNANO DEL CARD. |
| 21 Geom. FRANCESCO CARBONARA COSTR. | via A. Di Pietro, 3 | AVELLINO |
| 22 DE.CO. COSTRUZIONI srl | via Urbano IV, 14 - Fraz. Acquarola | MERCATO S. SEVER. |
| 23 DE ANGELIS Geom. RICCARDO | via C. Del Franco, 12 | AVELLINO |
| 24 VIGILANTE MICHELE | v.le Princ. Amedeo (P.T. int. 1) | SOLOFRA |

Hanno presentato offerta n. 13 (*tredici*) Ditte.



Sono state escluse n. 1 (una) Ditta:

- N. 07 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc; via del Corso, 136 – 83048 Montella la quale non ha allegato la polizza inerente la cauzione provvisoria di cui al punto A.2. dell'invito a gara e la ricevuta del versamento all'Autorità di cui al punto A.3. dell'invito a gara.

Sono state ammesse n. 12 (dodici) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	9	RINASCITA IRPINA S.c.a.r.l.	27,979%	ESCLUSA ALI
2	10	AEMMEPI COSTRUZIONI srl	25,267%	ESCLUSA ALI
3	4	ARTEMISIA srl	21,252%	ANOMALA
4	1	B.P. COSTRUZIONI srl	20,121%	ANOMALA
5	6	ROZZA COSTRUZIONI srl	19,292%	1
6	11	VIGILANTE MICHELE	19,185%	2
7	12	Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI	17,529%	SOTTO MEDIA
8	2	"LA SORGENTE" Società Coop. per Azioni	17,278%	SOTTO MEDIA
9	3	AR.COS. del Geom. Antonio Armonico	15,165%	SOTTO MEDIA
10	5	DITTA REPPUCCI ROBERTO	10,598%	SOTTO MEDIA
11	8	MARTINELLI ALFONSO	8,151%	ESCLUSA ALI
12	13	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	4,005%	ESCLUSA ALI

DITTE RIMASTE IN GARA N. 13

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI: 140,420 RIBASSO MEDIO (140,420 / 8): 17,533% (RM)
SOMMA DEGLI SCARTI MAX IL RIBASSO MEDIO: 9,640 SCARTO MEDIO (9,640 / 4): 2,410% (SM)
LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE (RM + SM): **19,963%**

LA COMMISSIONE HA PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO

alla Ditta "**ROZZA COSTRUZIONI srl**"; P. IVA 02545760643, con sede legale e sede operativa in 83027 Mugnano del Cardinale (AV), via della Libertà, 16, con il **19,292%** (diciannove virgola duecentonovantadue percento).

Il valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto è pari ad euro **390.133,97=** (trecentonovantamilacentotrentatré/97) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad euro 15.219,81=.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta di euro **405.353,78=** oneri per la sicurezza inclusi.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) del D.L.gs. 163/06 e dall'art. 26, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3, comma 3) [D.Lgs. 163/06, art. 38, comma 3] ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet www.iacpav.it, ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avellino li, 11 novembre 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE
(geom. Vincenzo Salvati)

