

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 287

DEL 23/01/2013

OGGETTO: Consenso a  
cancellazione ipoteca su  
alloggio sito in Ariano Irpino a  
carico del sig. Gagliardo  
Ciriaco.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Margherita Manna di Ariano Irpino, registrata in Ariano Irpino il 10.05.2004 al n. 04, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 15.05.2004 ai nn. 9018/6699, iscritta in data 15.05.2004 ai nn. 9019/1597, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Gagliardo Ciriaco, nato ad Ariano Irpino, l'8.04.1934 - GGLCRC34D08A399H- per il complessivo prezzo di € 20.452,00, di cui € 6.550,32, quale acconto, e la restante somma di € 13.901,68 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di € 131,05, per anni dieci circa, a decorrere dal mese di gennaio 2004 fino a tutto il mese di dicembre 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,5%;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 15.05.2004 ai nn. 9019/1597, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale gli eredi del sig. Gagliardo Ciriaco, hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.05.2004 ai nn. 9019/1597, per la sicurezza della somma di € 15.726,00, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Gagliardo Ciriaco, nato ad Ariano Irpino, l'8.04.1934 – GGLCRC34D08A399H -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====