

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 04

DEL 09.01.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via Villari,
18, - cessionario Matarazzo
Gerardo -

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- la scrittura privata, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 19.11.2008 al n. 7836, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 20.11.2008 ai nn. 26715/20328, iscritta in data 20.11.2008 ai nn. 26716/4277, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Matarazzo Gerardo, nato ad Avellino, il 7.07.1943 – MTRGRD43L07A509Z- per il complessivo prezzo di €23.860,00, di cui € 1.431,60, quale acconto, e la restante somma di € 22.428,40 da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipale, per anni cinque, a decorrere dal mese di ottobre 2008 fino al mese di settembre 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Villari, 18, piano rialzato, iscritto nel NCEU foglio 44, particella 75 sub 8, categ. A/4, cl.8^, vani 5,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato, ed il locale cantinato al piano seminterato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 20.11.2008 ai nn. 26716/4277, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 10.09.2013, assunta a prot. n. 11271 dell'11.09.2013, con la quale il sig. Matarazzo Gerardo, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 20.11.2008 ai nn. 26716/4277, per la sicurezza della somma di 24.180,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Matarazzo Gerardo, nato ad Avellino, il 7.07.1943 – MTRGRD43L07A509Z -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

Il presente verbale è stato sottoscritto all'originale dal Commissario Straordinario Dott. Luciano Califano e dal Direttore Generale ing. Antonio Gustaferrò.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE GENERALE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Avellino, addì -----

IL FUNZIONARIO
