

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 06

DEL 09.01.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Ospedaletto
d'Alpinolo, via Ponticelli,11, -
cessionario Sanseverino Anna.

L'anno duemilaquattordici.....
il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- la scrittura privata, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 18.11.1996 al n. 589, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 26.11.1996 ai nn. 13828/11995, iscritta in data 26.11.1996 ai nn. 13829/1079, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Sanseverino Anna, nata ad Ospedaletto d'Alpinolo, il 3.06.1940 – SNSNNA40H43G165C - per il complessivo prezzo di Lire 41.600.000, di cui Lire 12.480.000, quale acconto, e la restante somma di Lire 29.120.000 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di settembre 1996 fino al mese di agosto 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 8,939%, l'alloggio sito nel Comune di Ospedaletto d'Alpinolo, alla via Ponticelli, 11, piano rialzato, interno uno, iscritto nel NCEU foglio 3, particella 329 sub 1, categ. A/4, cl.U, vani 6,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato, ed il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 26.11.1996 ai nn. 13829/1079, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 30.08.2013, assunta a prot. n. 10914 del 2.09.2013, con la quale la sig.ra Sanseverino Anna, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 26.11.1996 ai nn. 13829/1079, per la sicurezza della somma di Lire 52.973.820, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Sanseverino Anna, nata ad Ospedaletto d'Alpinolo, il 3.06.1940 – SNSNNA40H43G165C - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

Il presente verbale è stato sottoscritto all'originale dal Commissario Straordinario Dott. Luciano Califano e dal Direttore Generale ing. Antonio Gustaferrò.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE GENERALE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Avellino, addì _____

IL FUNZIONARIO
