

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 85

DEL 16.12.2014

OGGETTO: Interventi Fondi  
POR Campania FESR 2007-  
2013;  
Approvazione Progetto Esecu-  
tivo;  
Intervento fabbricati IACP siti in  
Avellino, Via P. Barra n° 29 e  
37.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Giunta Regionale n.148 del 27/5/2013, si è preso atto dello stato di attuazione al 30/4/2013 dei vari Assi Prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 e del termine ultimo per la certificazione della spesa al 31 dicembre 2015, così come confermato dalla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 di approvazione degli orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi adottati per beneficiare dell'assistenza del FESR, del FSE e del Fondo di Coesione 2007-2013;

- Con medesima Delibera, la Regione ha approvato le "iniziative di accelerazione della Regione Campania", tra cui l'Efficientamento energetico a favore degli EE.LL. (vedi tabella C DGR 148/2013) e ha ritenuto, pertanto, di selezionare esclusivamente progetti che avessero avuto immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2013, con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013;

- Con Delibera Giunta Regionale n. 348 del 24/9/2013, la Regione Campania ha approvato le procedure di attuazione della DGR n.148/2013, ha affidato l'esecuzione al gruppo di lavoro coordinato dall'Autorità di Gestione del POR FESR 2007-2013 e ha programmato, tra l'altro, sul POR FESR Campania 2007-2013 gli interventi di efficientamento energetico degli II.AA.CC.PP., prevedendo per le operazioni rientranti

nelle iniziative di accelerazione, la sottoscrizione di convenzioni/protocolli d'intesa tra Regione ed Enti beneficiari, in cui siano esplicitati obblighi e sanzioni a carico delle parti;

- Con Delibera Giunta Regionale n.232 del 27/6/2014 (BURC n.53 del 24/07/2014), la Regione Campania, alla luce delle proposte di intervento formulate da parte di alcuni II.AA.CC.PP ed in coerenza con i criteri e le priorità delle DGR n. 148/2013 e n.378/2013, ha fatto proprie le diverse istanze pervenute di interventi tesi al miglioramento delle condizioni manutentive, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico degli alloggi, al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità e per ridurre il consumo energetico, deliberando, nel contempo, l'integrazione del punto 2.6 della DGR n. 378/2013 con la dizione "interventi di messa in sicurezza degli II.AA.CC.PP.";

- Con la medesima Delibera, si è proceduto all'approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra Regione Campania e II.AA.CC.PP., per la realizzazione di interventi tesi al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico degli alloggi al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché alla programmazione dei medesimi interventi a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013, per un importo massimo pari a cinquanta milioni di euro, da ripartire tra i singoli Istituti secondo la percentuale derivante tra rapporto "popolazione servita" e "metri quadrati/superficie utile" del patrimonio abitativo totale dei singoli II.AA.CC.PP.;

#### CONSIDERATO CHE:

- Alla luce delle modifiche introdotte dalla DGR n. 232 del 27/06/2014, la Regione Campania ha richiesto agli II.AA.CC.PP. la rimodulazione degli interventi proposti, dando priorità a quelli effettivamente cantierabili nell'esiguo tempo rimasto per il rispetto delle scadenze imposte dai regolamenti comunitari e, quindi, effettivamente rendicontabili entro e non oltre la data del 31/12/2015;

- Con note prot. Gen. n. 12028 del 16/10/2014 e n. 12118 del 17/10/2014, lo IACP di Avellino ha ritenuto opportuno rimodulare le proposte presentate alla data del 29/10/2013 ed individuare, all'esito di esperiti sopralluoghi, e comunque in overbooking rispetto alla possibile quota di finanziamento regionale, 21 (ventuno) interventi prioritari su fabbricati di totale proprietà IACP, funzionali al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico;

- In data 4 novembre 2014 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Campania, Assessorato all'Urbanistica e Governo del Territorio, e IACP di Avellino, protocollo vigente fino al raggiungimento degli obiettivi prefissati ed in conformità a quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 18 del 7/2/2014;

- Con Determina n. 374 del 5/11/2014, per il rispetto della ristretta tempistica necessitata dalle delibere citate della Regione Campania e dai Regolamenti comunitari, che determina la necessità improrogabile di cantierizzare gli interventi suindicati entro e non oltre la data del 31/03/2015, l'IACP, in attesa dei decreti di finanziamento da parte della Regione Campania, ha deciso di procedere alla redazione della progettazione esecutiva per i primi 10 (dieci) interventi oltre quello localizzato nel comune di Avella, su segnalazione del nostro Ufficio Manutenzione;

- Con Determina Commissariale n° 75 del 04-12-2014, è stato approvato il Progetto Preliminare di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.083.836,40, di cui € 852.320,56 per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 231.515,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Per la stretta tempistica imposta dalla Regione Campania e dai regolamenti comunitari, ed essendo state confermate le tipologie di lavorazione previste dal Progetto Preliminare, il Direttore Generale in accordo con i Responsabili del Procedimento hanno stabilito di unificare la fasi di progettazione Definitiva ed Esecutiva in attuazione dell'art. 93 comma 2 secondo periodo del d.lgs.163/2006, considerato che il progetto esecutivo contiene in sé tutti gli elementi previsti per il livello omesso e garantisce i requisiti di cui all'art. 93 comma 1 lett.e a), b), c);

VISTO:

- La nota del Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine Andreotti del 15-12-2014 n°5451ST con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo, redatto dai geom. Sergio Borriello e Maurizio Testa, per un importo complessivo di € 1.036.013,44 di cui € 803.765,43 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 232.248,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto come da Quadro Economico d'intervento:

A)	LAVORI:		
	Importo lavori "messa in sicurezza"	€	128.006,34
	Importo lavori "Efficientamento energetico"	€	568.938,71
	Costo della Sicurezza, Opere provvisoriale e Ponteggi	€	106.820,38
	Sommano gli importi del capitolo "A"	€	803.765,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1)	Lavori in economia	€	-
b2)	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b3)	Allacciamenti pubblici servizi	€	8.037,65
b4.1)	Imprevisti	€	32.150,62
b4.2)	Somme a disposizione pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti	€	16.075,31
b5)	Acquisizione di aree o immobili	€	-
b6)	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006	€	8.037,65
b7)	Spese tecniche generali	€	28.131,79
b7.1)	Spese tecniche di cui all'art.92 DLGS163/2006 (2%)	€	16.075,31
b8)	Spese per consulenza o supporto	€	16.075,31
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	8.037,65
b10)	Spese per pubblicità	€	2.009,41
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio	€	-
b12)	I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€	17.240,77
b13)	I.V.A. al 10% su Lavori	€	80.376,54
	Sommano gli importi del capitolo "B"	€	232.248,01
	<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B)</b>	€	<b>1.036.013,44</b>

- La nota di trasmissione del Coordinatore Area Tecnica del 15-12-2014 n°5460 con cui si dà parere favorevole;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore Generale:

1) il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dai geom. Sergio Borriello e Maurizio Testa, che prevede lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, sulle facciate e su elementi strutturali dei fabbricati ERP di proprietà IACP, siti in Avellino, Via P. Barra, 29 e 37, teso al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico, per un importo complessivo di € 1.036.013,44 di cui € 803.765,43 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 232.248,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto come da Quadro Economico d'intervento:

A)	LAVORI:		
	Importo lavori "messa in sicurezza"	€	128.006,34
	Importo lavori "Efficientamento energetico"	€	568.938,71
	Costo della Sicurezza, Opere provvisoriale e Ponteggi	€	106.820,38
	Sommano gli importi del capitolo "A"	€	803.765,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1)	Lavori in economia	€	-
b2)	rilevi, accertamenti e indagini	€	-
b3)	Allacciamenti pubblici servizi	€	8.037,65
b4.1)	Imprevisti	€	32.150,62
b4.2)	Somme a disposizione pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti	€	16.075,31
b5)	Acquisizione di aree o immobili	€	-
b6)	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006	€	8.037,65
b7)	Spese tecniche generali	€	28.131,79
b7.1)	Spese tecniche di cui all'art.92 DLGS163/2006 (2%)	€	16.075,31
b8)	Spese per consulenza o supporto	€	16.075,31
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	8.037,65
b10)	Spese per pubblicità	€	2.009,41
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio	€	-
b12)	I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€	17.240,77
b13)	I.V.A. al 10% su Lavori	€	80.376,54
	Sommano gli importi del capitolo "B"	€	232.248,01
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B)	€	1.036.013,44

2) di trasmettere alla Regione Campania la documentazione tecnico-amministrativa per l'emissione del Decreto di cui in premessa;

3) di indire regolare gara di appalto secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche;

4) di trasmettere copia della presente agli uffici per il prosieguo.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====