

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 216

DEL 14.02.2019

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Bagnoli Irpino, via Torre, 1 -  
cessionario sig. Di Capua  
Franco (de cuius) --

L'anno duemiladiciannove il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Laura Romano in Lioni, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 2.07.2010 al n. 2047, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 19.07.2010 ai nn. 13603/10018, iscritta in pari data ai nn. 13604/2260, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva la proprietà dell'alloggio e del locale, con garanzia ipotecaria, al signor Di Capua Franco, nato a Bagnoli Irpino, il 23 settembre 1936 – DCPFNC36P23A566U –, in comunione dei beni, per il complessivo prezzo di € 34.268,45 (alloggio € 29.283,45, e locale € 4.985,00), di cui € 17.570,07 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari ad € 11.713,38, nonché il prezzo del locale, pari ad € 4.985,00, per un importo complessivo di € 16.698,38, da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipate, per anni cinque, a decorrere dal mese di giugno 2010 fino a tutto il mese di maggio 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,00%, l'alloggio sito nel Comune di Bagnoli Irpino, alla via Torre, 1, alloggio iscritto al NCEU foglio 5, particella 598 sub 14 e sub 10, il locale C/6;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.07.2010 ai nn. 13604/2260, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale gli eredi del sig. Di Capua Franco hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione

dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DELIBERA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 19.07.2010 ai nn. 13604/2260, per la sicurezza della somma di € 17.126,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Di Capua Franco, nato a Bagnoli Irpino, il 23 settembre 1936 – DCPFNC36P23A566U - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====