

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 219

DEL 26.02.2019

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Avellino, via Rotondi, 22 -
cessionario sig. Oliva Antonio
- nudo proprietario-

L'anno duemiladiciannove il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata per notar Edgardo Pesiri in Avellino, registrato in Avellino il 26.05.2004 al n. 95, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 1.06.2004 ai nn. 10105/7539, iscritta in pari data ai nn. 10106/1757, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in nuda proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Oliva Antonio, nato ad Avellino, il 14 aprile 1952 – LVONTN52D14A509M–, e alla sig.ra Oliva Lucia – LVOLCO23A66A399J -, il diritto d'uso e di abitazione, per il complessivo prezzo di € 49.790,20, di cui € 14.937,06 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari ad € 34.131,07, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipate, per anni quindici, a decorrere dal mese di febbraio 2004 fino a tutto il mese di gennaio 2019, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Rotondi, 22, alloggio iscritto al NCEU foglio 40, particella 318 sub 30, e il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 1.06.2004 ai nn. 10106/1757, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Oliva Antonio ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 1.06.2004 ai nn. 10106/1757, per la sicurezza della somma di € 40.964,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Oliva Antonio, nato ad Avellino, il 14 aprile 1952 – LVONTN52D14A509M – in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====