

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 365

DEL 26.7.2013

OGGETTO: Comune di  
CALITRI.  
Perizia di variante lavori di  
ricostruzione n° 6 alloggi –  
Legge 219/81.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE :**

con delibera del Consiglio di Amm/ne n°829 del 25.5.2000 veniva approvata la rescissione del contratto d'appalto con la Società STEA, ditta aggiudicataria dei lavori di riparazione di n°13 alloggi siti nel Comune di CALITRI alla Via Circumvallazione, dell'importo complessivo di L.869.789.509, di cui L.593.909.042 ai sensi della legge 219/81 e L.275.880.467 ai sensi della legge 135/97;

- con successiva delibera n°1103 del 20.12.2001 veniva approvato il Programma Esecutivo d'intervento ed il progetto preliminare, predisposto dal Settore Tecnico dell'IACP, per l'importo disponibile di L.869.789.509;

- con propria delibera n°27 del 13.5.2002 veniva approvata una variante al Q.E. dell'intervento, redatta nel rispetto dei massimali di costo in vigore, ed il progetto definitivo dell'importo complessivo di L.869.789.509;

**ACCERTATO CHE:**

- in sede di verifica contabile da parte dell'Ufficio è emerso che le attuali disponibilità dei fondi di cui alla legge 219/81 non erano di L.593.909.042, pari a Euro

306.728,42, ma di L. 464.704.800, pari a Euro 240.000,00;

- con delibera della Giunta Regionale della Campania n°4836 del 25.10.2002, è stato assegnato all'IACP di Avellino un finanziamento di L.8.000.000.000, pari a Euro 4.131.655,19, destinato al recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della legge 457/78 art.31 lett. b), c), d), gestito dagli II.AA.CC.PP., nonché per il completamento di programmi costruttivi in corso, ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla propria delibera del Consiglio di Amministrazione n°271 del 26.5.2003;

- nell'ambito del finanziamento suindicato di L.8.000.000.000, pari a Euro 4.131.655,19, è stato localizzato nel Comune di CALITRI un finanziamento di L. 135.538.900, pari a Euro 70.000,00, per il completamento dell'intervento;

- con delibera n° 315 del 30.06.2003 veniva approvato la variante al quadro economico dell'intervento e il progetto esecutivo relativo alla costruzione di n°6 alloggi, per complessivi vani convenzionali n° 26, dell'importo complessivo di L.876.124.167 pari a Euro 452.480.37, redatto dall'ing. Mario Spagnuolo, Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP;

- con contratto n° 151801 del 08.05.2007, registrato in Avellino il 15.05.07 al n° 491, i lavori venivano affidati all'impresa MI.AM snc di Nocera Inferiore;

- con delibera n° 320 del 12.03.2008 veniva approvato la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'ATI aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- con delibera n° 536 del 29.07.2009 veniva approvato l'aggiornamento al progetto esecutivo, già approvato con delibera I.A.C.P. n° 315 del 30.06.2003, relativamente al nuovo quadro economico;

- con delibera n° 557 del 26.11.2009, a seguito di regolare gara di appalto, i lavori venivano affidati all'impresa "ROZZA COSTRUZIONI srl" con sede in Mugnano del Cardinale, per un importo netto di € 390.133,97 per lavori e € 15.219,81 per oneri di sicurezza e con un ribasso del 19,292%;

- con delibera n° 696 del 02.12.2010 veniva approvato la perizia di variante, relativa allo smaltimento di alcuni elementi in cemento amianto presenti nei fabbricati da demolire e nell'area ad essi adiacenti, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Stefania Pucillo, dell'importo di € 20.600,00;

- con delibera n° 63 del 14.09.2011, veniva approvato la perizia di variante, relativa allo smaltimento di elementi in cemento amianto presenti nei fabbricati la cui distanza dal cantiere è superiore a quella normalmente prevista, per un importo di € 28.704,45;

- con Determina Commissariale n° 182 del 16.04.2012 veniva approvato la proroga dei tempi contrattuali di 200 (duecento) giorni;

- con delibera n° 308 del 15.03.2013, veniva approvata una proroga dei tempi contrattuali di giorni 180 (centottanta) per problemi finanziari;

VISTO:

- la perizia di variante n° 3, relativa a lavori imprevidi ed imprevedibili sia per opere a forfait che a misura, dell'importo di € 45.700,34 al netto del ribasso, di cui € 45.150,34 per lavori ed € 550,00 per oneri di sicurezza;

- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Demolizioni	€	47.704,45
Fabbricati	€	343.543,89
Sistemazioni esterne	€	28.821,05
Urbanizzazioni	€	42.419,39
Rimozione amianto	€	22.100,00
Sommano	€	484.588,76
Oneri di sicurezza	€	15.769,81
Lavori complessivi	€	500.358,57
Allacciamenti	€	7.00,00
Spese tecniche	€	54.847,18
Spese Comm. Ass. All.	€	4.986,11
Imprevisti	€	782,66
I.V.A.	€	51.505,86
Sommano	€	119.121,81
Totale finanziamento	€	619.480,38

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 44.707,23 per lavori ed € 550,00 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 29,429%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 571/4 del 18.07.2013;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante n° 3, relativa a lavori imprevidi ed imprevedibili sia per opere a forfait che a misura, dell'importo di € 45.700,34 al netto del ribasso, di cui € 45.150,34 per lavori ed € 550,00 per oneri di sicurezza;

2°)- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Demolizioni	€	47.704,45
Fabbricati	€	343.543,89
Sistemazioni esterne	€	28.821,05
Urbanizzazioni	€	42.419,39
Rimozione amianto	€	22.100,00
Sommano	€	484.588,76
Oneri di sicurezza	€	15.769,81
Lavori complessivi	€	500.358,57
Allacciamenti	€	7.00,00
Spese tecniche	€	54.847,18
Spese Comm. Ass. All.	€	4.986,11
Imprevisti	€	782,66
I.V.A.	€	51.505,86
Sommano	€	119.121,81
Totale finanziamento	€	619.480,38

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 44.707,23 per lavori ed € 550,00 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 29,429%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====