

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 366

DEL 26.7.2013

OGGETTO: Lavori di
costruzione n° 31 alloggi nel
Comune di CHIUSANO S.
DOMENICO.

Progetto di sistemazione
Vallone Acqualemma-
Legge 179/92 e 493/93. – 2°
Variante Lavori Principali

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°191 del 26.6.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del finanz. ERP con il relativo Q.E. per l'importo di L. 4.030.000.000, ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazioni primarie connesse all'intervento di E.R.P. ed il Q.E. per l'importo di L. 434.000.000, relativi alla costruzione di n°31 alloggi da realizzare nel Comune di CHIUSANO S. DOMENICO ai sensi della delibera G.R.C. n°8507/1995 Programma Quadriennale;

- con successiva delibera n°452 del 29.3.1999, ed a seguito della ratifica del verbale di gara, veniva approvato il quadro economico post-gara relativo alle costruzioni di cui sopra;

- con contratto di appalto stipulato in data 23.4.1999, rep.n°85405, registrato in Avellino il 29.4.1999 al n°300 venivano affidati all'impresa "BALIVO e NATALE & C. s. n. c.", i lavori suindicati per l'importo complessivo di L. 2.840.085.509 (L. 2.503.491.029 finanz. ERP, L. 264.395.680 finanz. URBANIZZAZIONI L. 72.198.900 per opere scorporate), al netto del ribasso d'asta del 19.779%;

- con delibera n°662 del 29.11.1999 veniva approvato il nuovo Q.E. delle opere di urbanizzazioni connesse ai lavori di costruzione degli alloggi secondo le direttive regionali;
- con successiva delibera n°817 del 10.7.2000 veniva approvata una variante per la eliminazione dei prefabbricati presenti sull'area di intervento e contenenti amianto, dell'importo complessivo di L. 160.947.100, di cui L. 143.949.355 finanz. ERP e L. 16.997.745 finanz. URBANIZZAZIONI, contenuto nello stanziamento autorizzato;
- con propria delibera n°379 del 17.11.2003 veniva approvato lo schema di atto di transazione con il quale l'IACP riconosceva, alla Ditta "BALIVO e NATALE & C. s. n. c.", la somma di € 140.800,00, oltre IVA, a titolo di indennizzo per i maggiori oneri e costi sopportati dall'impresa sui lavori eseguiti e su quelli a farsi connessi ai tempi per ottenere il nulla osta da parte dell'Autorità di Bacino;
- con successiva delibera n°380 del 17.11.2003 veniva approvata una variazione al progetto approvato con la eliminazione di un corpo di fabbrica e conseguente riduzione degli alloggi da realizzare da n°31 a n°25 (minor importo contrattuale definito in L. 396.591.734, pari a € 204.822,54), ed una perizia variante e suppletiva per maggiori oneri di sistemazioni esterne, urbanizzazioni ed opere migliorative dell'importo complessivo di L. 249.133.566, pari a € 128.666,75, di cui L. 208.336.711, pari a € 107.596,93 per finanz. ERP e L. 40.796.855, pari a € 21.069,82 per finanz. URBANIZZAZIONI, contenuto nel finanziamento;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 622 del 30.11.2004 veniva approvata la proroga dei tempi contrattuali di mesi 6, necessari per l'ultimazione dei lavori di costruzione di n°25 alloggi nel Comune di CHIUSANO S. DOMENICO, ai sensi della delibera G.R.C. n°8507/1995 Programma Quadriennale;
- con delibera n° 750 del 18.07.2005 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva a consuntivo redatta dall'ing. Giardullo Gerardo, e il relativo Quadro Economico, nonché lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'impresa accettava di eseguire i maggiori lavori per un importo di € 51.180,57 (finanziamento ERP) ed € 14.829,58 (finanziamento Comune), per un totale complessivo di € 66.010,15, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Con successiva delibera n° 89 del 20/09/2006 veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Giardullo per il rispetto delle norme di salvaguardia e la messa in sicurezza delle aree a rischio idrogeologico molto elevato in località Acqualemma, per un importo complessivo di € 202.288,63;
- con contratto in data 04.06.08 registrato in Avellino il 23.06.08 al n° 4489, i lavori venivano affidati all'A.T.I. SOLOMITA ANTONIO e DONCIGLIO COSTRUZIONI s.r.l. per un importo complessivo netto di € 133.246,49;
- con delibera n° 436 del 18.12.2008, veniva approvato la perizia di variante redatta dall'ing. Giardullo Gerardo per un importo di € 139.597,32;

VISTO:

- la 2° perizia di variante, resasi necessaria per cause impreviste ed imprevedibili, e redatta dall'ing. Giardullo Gerardo per un importo di € 139.583,87, inferiore, rispetto all'importo già approvato per € 13,45;

- il nuovo quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	138.064,05
Sicurezza	€	1.591,82
Totale Lavori	€	139.655,87
Acquisizione area	€	10.000,00
I.V.A.	€	13.965,59
Accantonamenti	€	23.965,59
Totale Programma	€	163.621,46

L'importo di € 63.574,32 è stato stralciato ed impegnato nell'esecuzione dei lavori complementari il cui Q. E. è stato approvato con Delibera n° 436 del 18.12.2008 contestualmente alla 1° perizia di variante dei lavori principali.

- lo schema dell'atto di sottomissione dal quale risulta che l'A.T.I. SOLOMITA-DONCIGLIO si impegna ad eseguire i lavori di variante, rispetto alle opere assunte con contratto principale, per un minore importo dei lavori di € 13,45 e una maggiore incidenza di costi della sicurezza di € 385,08; di accettare i nuovi prezzi alle medesime condizioni del contratto principale e col ribasso del 34,918 %;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, con verbale n° 571/3 del 18.07.2013;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la 2° perizia di variante, resasi necessaria per cause imprevedute ed imprevedibili, e redatta dall'ing. Giardullo Gerardo per un importo di € 139.583,87, inferiore, rispetto all'importo già approvato per € 13,45;

2°)- il nuovo quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	138.064,05
Sicurezza	€	1.591,82
Totale Lavori	€	139.655,87
Acquisizione area	€	10.000,00
I.V.A.	€	13.965,59
Accantonamenti	€	23.965,59
Totale Programma	€	163.621,46

L'importo di € 63.574,32 è stato stralciato ed impegnato nell'esecuzione dei lavori complementari il cui Q. E. è stato approvato con Delibera n° 436 del 18.12.2008 contestualmente alla 1° perizia di variante dei lavori principali.

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione dal quale risulta che l'A.T.I. SOLOMITA-DONCIGLIO si impegna ad eseguire i lavori di variante, rispetto alle opere assunte con contratto principale, per un minore importo dei lavori di € 13,45 e una maggiore incidenza di costi della sicurezza di € 385,08; di accettare i nuovi prezzi alle medesime condizioni del contratto principale e col ribasso del 34,918 %;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====