

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 12

DEL 09.01.2014

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria ai  
fabbricati in SOLOFRA Via P.  
Amedeo 55/b – 57/a – Decreto  
Regionale n° 9 del 15-01-08.  
Perizia di Variante e  
Assestamento.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 165.000,00 per l'intervento di manutenzione dei fabbricati siti in Solofra alla Via P. Amedeo 55/B – 57/A;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 711 del 02.12.2010 veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei fabbricati interessati, per un importo complessivo di € 165.000,00;

- a seguito di regolare gara d'appalto, e con contratto in data 22.05.2013 rep. n° 8271, registrato in Avellino in

data 24.05.2013 al n° 2838, i lavori furono affidati all'impresa ROTONDINI MARCO COSTRUZIONI srl con sede in Casoria (NA) per l'importo di € 114.846,86 per lavori al netto del ribasso del 9,130%, oltre a € 2.527,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante e assestamento resasi necessaria per maggiori lavori non previsti e prevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € 9.469,64, e comunque rientranti nel finanziamento già approvato, portando così l'importo contrattuale ad € 124.112,57 per lavori ed € 2.731,65 per oneri di sicurezza;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| Lavori          | € | 124.112,57     |
| Oneri Sicurezza | € | 2.731,65       |
| Totale Lavori   | € | 126.844,22 (L) |

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| Spese Tecniche (14% di L) | € | 17.758,19  |
| Spese per P. di sicurezza | € | 2.578,27   |
| I.V.A. (10% di L)         | € | 12.684,42  |
| Sommano                   | € | 33.020,88  |
| Complessivamente          | € | 159.865,10 |
| Economie                  | € | 5.134,90   |
| Totale Finanziamento      | € | 165.000,00 |

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°573/3 del 05.12.2013 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante e assestamento resasi necessaria per maggiori lavori non previsti e prevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € 9.469,64, e comunque rientranti nel finanziamento già approvato, portando così l'importo contrattuale ad € 124.112,57 per lavori ed € 2.731,65 per oneri di sicurezza;

2)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| Lavori          | € | 124.112,57     |
| Oneri Sicurezza | € | 2.731,65       |
| Totale Lavori   | € | 126.844,22 (L) |

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| Spese Tecniche (14% di L) | € | 17.758,19  |
| Spese per P. di sicurezza | € | 2.578,27   |
| I.V.A. (10% di L)         | € | 12.684,42  |
| Sommano                   | € | 33.020,88  |
| Complessivamente          | € | 159.865,10 |
| Economie                  | € | 5.134,90   |
| Totale Finanziamento      | € | 165.000,00 |

3)- di concedere una proroga di giorni 60 (sessant a) per l'esecuzione dei nuovi lavori:

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

Il presente verbale è stato sottoscritto all'originale dal Commissario Straordinario Dott. Luciano Califano e dal Direttore Generale ing. Antonio Gustaferrò.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE GENERALE

-----

-----

-----

-----

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Avellino, addì -----

IL FUNZIONARIO

-----