

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA**

PROCEDURA NEGOZIATA N. 02/2012 (4078260)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 4102006A6D

Cup: I35H12000020005

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO"

In esecuzione della determina a contrarre n. 145 del 05 aprile 2012  
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO".

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «II»;

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui Euro 386.060,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: provvisoria 08 maggio 2012

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. **48** (*quarantotto*) Ditte:

1 ALBA srl	via Pastino, 23	CONTRADA
2 APPALTI GENERALI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	SAN MARTINO V.C.
3 APPALTI MARAV srl	via Roma trav. Via Ombre	CERVINARA
4 ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIPERS. arl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
5 B.P. COSTRUZIONI srl	via A. Omodeo, 45	NAPOLI
6 BERNARDO NATALE srl	via San Paolino, 3	AVELLA
7 BUILDING AND PLANNING srl	via Cioppolo, 30	CAPRIGLIA IRPINA
8 CIARDIELLO ANGELO	Galleria Ciardiello, 2	AVELLINO
9 CIRILLO COSTRUZIONI srl	via Trav. Passo San Felice, 7	CAPRIGLIA IRPINA
10 CO. GE. PE. Srl	via G. Marconi, 42	PRATA P.U.
11 CORIFA srl	via Pozzillo	CONTRADA
12 COSTRUZIONI EDIL METAL srl	via Capo S. Maria - fr.ne Campizze	ROTONDI
13 D.L.A. COSTRUZIONI srl	via Carmine, 20	AVELLINO
14 DE ANGELIS Geom. ANTONIO	via Loffredo, 36	MONTEFORTE I.
15 DE ANGELIS Geom. RICCARDO	via C. Del Franco, 12	AVELLINO
16 DE VITO COSTRUZIONI srl	via Guido Dorso, 32	MERCOGLIANO
17 DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	via Moccia, 90	AVELLINO
18 EDIL BASILICATA srl	via Portisi, 25	AIROLA (BN)
19 EDIL FEAL srl	v.le Italia, 335	AVELLINO
20 EDIL TERMICA srl	via T. Corrado, 29	AVELLINO
21 EDIL TRE TORRI srl	via Collepiano	TORRECUSO (BN)
22 EDILCASTELLO srl	via Rampa Tofara, 11	AVELLINO
23 EUROCOSTRUZIONI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	SAN MARTINO V.C.
24 G.E.A. COSTRUZIONI di M. Guerriero & C.	via Sant'Antonio, 12	CAPRIGLIA IRPINA
25 Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI	via A. Di Pietro, 3	AVELLINO
26 GIANNATTASIO spa	via Aldo Moro, 9	SOLOFRA
27 GUERRIERO FRANCESCO	c.da Lammia, 11	OSPEDALETTO
28 IRPINIA PIETRE snc	via San Marco	PIETRASTORNINA
29 LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	c/da Leone	NUSCO
30 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa	via san Francesco	MONTELLA
31 MIRELLA COSTRUZIONI srl	via Partenio, 30	MERCOGLIANO
32 PARRELLA GEOM. ANTONIO	via Carlo Del Balzo, 148	SAN MARTINO V.C.
33 PARRELLA PELLEGRINO	via G. Bruno, 223	ROCCABASCERANA



34 PERROTTI PASQUALE & C. sas	via G. Marconi, 42	PRATA P.U.
35 PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C.
36 POLO SAVERIO srl	via Nicola Litto, 156	BAIANO
37 RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
38 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	via G. Oberdan, 57	AFRAGOLA (NA)
39 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO
40 SARID srl	via G. Matteotti, 2/A	MERCOGLIANO
41 SCIANGUETTA COSTR. soc. Unipers. a rl	via Borghe	SAN MARTINO V.C.
42 SEC srl SISTEMI E COSTRUZIONI	via Niperto, 8	CAPRIGLIA IRPINA
43 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	via del Corso, 136	MONTELLA
44SOC. RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas	via Don Gabriele Laudiero, 8	AFRAGOLA (NA)
45 SPINAZZOLA COSTR. di T. Spinazzola & C. sas	c.so Vitt. Emanuele, 101	AVELLINO
46 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl	via Palmoleta, 2	ATRIPALDA
47 VIVENZIO COSTRUZIONI srl	via E. De Filippo, 33	QUINDICI
48 ZARA FRANCESCO	via Colombo, 4	CASAPESENNA (CE)

Hanno presentato offerta n. 33 (trentatrè) Ditte.

Sono state ammesse n. 33 (trentatrè) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	7	SARID srl	39,000%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	18	GUERRIERO FRANCESCO	38,658%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	8	ZARA FRANCESCO	34,934%	<b>ESCLUSA ALI</b>
4	17	SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	33,925%	<b>ESCLUSA ALI</b>
5	29	EDIL TERMICA srl	33,789%	ANOMALA
6	1	B.P. COSTRUZIONI srl	33,785%	ANOMALA
7	2	SPINAZZOLA COSTR. di T. Spinazzola & C. sas	32,333%	ANOMALA
8	2	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	32,232%	ANOMALA
9	16	SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	29,470%	ANOMALA
<b>10</b>	<b>14</b>	<b>APPALTI GENERALI srl</b>	<b>21,900%</b>	<b>1</b>
11	6	APPALTI MARAV srl	21,700%	2
12	25	POLO SAVERIO srl	21,680%	3
13	30	BUILDING AND PLANNING srl	21,570%	4
14	24	PARRELLA PELLEGRINO	21,100%	5
15	32	D.L.A. COSTRUZIONI srl	21,000%	6
16	15	EUROCOSTRUZIONI srl	20,000%	7
17	13	LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	16,060%	SOTTO MEDIA
18	33	VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl	15,870%	SOTTO MEDIA
19	12	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	15,150%	SOTTO MEDIA
20	4	CEM srl COSTRUZIONI EDIL METAL	14,680%	SOTTO MEDIA
21	27	GIANNATTASIO spa	14,580%	SOTTO MEDIA
22	22	PARRELLA GEOM. ANTONIO	14,000%	SOTTO MEDIA
23	21	CIARDIELLO ANGELO	13,550%	SOTTO MEDIA
24	19	EDIL TRE TORRI srl	13,130%	SOTTO MEDIA
25	11	RODONTINI APPALTI sas	12,874%	SOTTO MEDIA
26	26	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	12,680%	SOTTO MEDIA
27	20	CIRILLO COSTRUZIONI srl	11,741%	SOTTO MEDIA
28	10	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	11,320%	SOTTO MEDIA
29	5	IRPINIA PIETRE snc	10,215%	SOTTO MEDIA
30	28	EDIL FEAL srl	10,130%	<b>ESCLUSA ALI</b>
31	23	EDIL BASILICATA srl	9,999%	<b>ESCLUSA ALI</b>
32	9	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	8,537%	<b>ESCLUSA ALI</b>



33	31	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	8,131%	<b>ESCLUSA ALI</b>
----	----	----------------------------	--------	--------------------

**LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE:**

**25,880%**

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:**

Impresa "**APPALTI GENERALI srl**"; P. IVA 02181800646, con sede legale e sede operativa in 83018 SAN MARTINO V. C. (AV), via Provinciale Ferrovia Crocevia;

**VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:**

ribasso percentuale del **21,90%** (*ventuno virgola novanta per cento*) – Importo contrattuale Euro **315.452,86** (*trecentoquindicimilaquattrocentocinquantadue/86*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

**SECONDA IN GRADUATORIA:** Impresa "APPALTI MARAV srl", con sede in Cervinara (AV), con il ribasso del 21,70% (*ventuno virgola settanta per cento*)

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, ed alla verifica, ai sensi degli artt. 12, comma 1), art. 38 e art. 48 del D.Lgs. 163/06, delle dichiarazioni presentate dell'aggiudicatario provvisoria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it) ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avellino li, 08 maggio 2012

