

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 04/2014 (5652281)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 5816592390

Cup: I84B14000110005

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO"

In esecuzione della determina a contrarre n. 259 del 26 giugno 2014
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO".

CATEGORIA DEI LAVORI: prevalente OG1, classifica «II»; scorporabili e subappaltabili OS3 e OS28;

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 380.000,00 oltre IVA, di cui Euro 370.835,71 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 9.164,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: provvisoria 10 LUGLIO 2014

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., senza la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.

Sono state invitate n. 18 (diciotto) Ditte:

1	APPALTI GENERALI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	SAN MARTINO V.C.
2	APPALTI MARAV srl	via Roma trav. Via Ombre	CERVINARA
3	BUILDING AND PLANNING srl	via Cioppolo, 30	CAPRIGLIA IRPINA
4	CAMPANIA APPALTI srl	via Alvanello, 127	MONTEFORTE I.
5	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	via Moccia, 90	AVELLINO
6	EDIL COSTRUZIONI sas di Canonico G.	via G. Leopardi, 7	AVELLA
7	EUROCOSTRUZIONI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	SAN MARTINO V.C.
8	IMPRESA TIRONE srl	via Costantino Grillo, 2	MONTESARCHIO (BN)
9	IRPINIA IMPIANTI ELETTRICI di Festa S.	v.le dei Fiori, 3	PRATA P.U.
10	LA.E.P.O. srl	loc. Collepiano, 17	TORRECUSO (BN)
11	NOVACO COSTRUZIONI sas	p.zza Sparavigna, 6	ATRIPALDA
12	ORO COSTRUZIONI srl	via Defenze, 20	TORRECUSO (BN)
13	PAPA SERVICE sas	c.da Palmoneta, 8	OSPEDALETTO
14	PARTENIO COSTRUZIONI srl	via Indipendenza, 115	PANNARANO (BN)
15	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C.
16	RGM srl	via Cerreto, 80	PANNARANO (BN)
17	ROZZA COSTRUZIONI srl	via Libertà, 16 (3° P.)	MUGNANO DEL CAR.
18	SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO

Sono state dichiarate **irricevibili** le offerte presentate dalle ditte:

- NGsrl, con sede in Napoli, Centro Direzionale IS A/3 Palazzo Le Gemme sc. B, acquisita al prot. dell'Ente in data 08.07.2014 n. 7966, perché oltre a non essere stata destinataria della lettera di invito all'odierna procedura non è neanche presente nell'elenco degli operatori economici dell'Ente, pubblicato in data 13.02.2014, da cui sono state estratte le 18 ditte specifiche destinatarie dell'invito alla procedura in essere.

Ad abundantiam la premessa della lettera di invito recita: "questo Ente ha selezionato n. 18 (diciotto) operatori economici inseriti nel medesimo elenco a cui inviare contestualmente la presente lettera" ed al punto 6. aggiunge espressamente: "Sono ammesse a concorrere all'appalto le imprese destinatarie della lettera di invito..."

- AL. GA. srl, con sede in Napoli, via Costantinopoli, 104, acquisita al prot. dell'Ente in data 08.07.2014 n. 7967, perché oltre a non essere stata destinataria della lettera di invito all'odierna procedura non è neanche presente nell'elenco degli operatori economici dell'Ente, pubblicato in data 13.02.2014, da cui sono state estratte le 18 ditte specifiche destinatarie dell'invito alla procedura in essere.

Ad abundantiam la premessa della lettera di invito recita: "questo Ente ha selezionato n. 18 (diciotto) operatori economici inseriti nel medesimo elenco a cui inviare contestualmente la presente lettera" ed al punto 6. aggiunge espressamente: "Sono ammesse a concorrere all'appalto le imprese destinatarie della lettera di invito..."

Hanno presentato offerta n. 10 (dieci) Ditte.

N.	DITTA	PROT.	DATA
1	PISANIELLO COSTRUZIONI srl via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C. 7941	08.07.2014

2	LA.E.P.O. srl	loc. Collepiano, 17	TORRECUSO (BN)	7965	08.07.2014
3	IMPRESA TIRONE srl	via C. Grillo, 2	MONTESARCHIO	7969	08.07.2014
4	ORO COSTRUZIONI srl	via Defenze, 20	TORRECUSO (BN)	7789	08.07.2014
5	APPALTI MARAV srl	via Roma trav. Via Ombre	CERVINARA	8008	09.07.2014
6	PARTENIO COSTRUZIONI srl	via Indipendenza, 115	PANNARANO (BN)	8009	09.07.2014
7	NOVACO COSTRUZIONI sas	p.zza Sparavigna, 6	ATRIPALDA	8010	09.07.2014
8	RGM srl	via Cerreto, 80	PANNARANO (BN)	8013	09.07.2014
9	SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO	8015	09.07.2014
10	ROZZA COSTRUZIONI srl	via Libertà, 16 (3° P.)	MUGNANO D. C.	8017	09.07.2014

Documentazione amministrativa completa per le imprese partecipanti ad eccezione delle ditte:

- N. 06 PARTENIO COSTRUZIONI srl; via Indipendenza, 115 – PANNARANO (BN) la quale ha presentato cauzione provvisoria mediante fideiussione assicurativa priva della prescritta autentica da parte di notaio così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 6., 2° periodo, lett. c) di pag. 8;
- N. 09 SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino Modestino; via Cesine, 4 – OSPEDALETTO (AV) la quale ha presentato cauzione provvisoria mediante fideiussione assicurativa priva della prescritta autentica da parte di notaio così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 6., 2° periodo, lett. c) di pag. 8.

Che vengono dichiarate ESCLUSE.

Sono rimaste in gara n. **08** (otto) Ditte:

Documentazione offerta economica completa per le imprese partecipanti ad eccezione della ditta:

- N. 08 RGM srl; via Cerreto, 80 – PANNARANO (BN) la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA, pag. 12, del disciplinare di gara.

Che viene dichiarata ESCLUSA.

Sono rimaste in gara n. **07** (sette) Ditte:

N.	DITTA			SCONTO
1	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C.	35,380%
2	LA.E.P.O. srl	loc. Collepiano, 17	TORRECUSO (BN)	35,338%
3	IMPRESA TIRONE srl	via C. Grillo, 2	MONTESARCHIO (BN)	24,780%
4	ORO COSTRUZIONI srl	via Defenze, 20	TORRECUSO (BN)	34,560%
5	APPALTI MARAV srl	via Roma trav. Via Ombre	CERVINARA	36,231%
7	NOVACO COSTRUZIONI sas	p.zza Sparavigna, 6	ATRIPALDA	34,700%
10	ROZZA COSTRUZIONI srl	via Libertà, 16 (3° P.)	MUGNANO D. C.	37,170%

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:

Impresa "**ROZZA COSTRUZIONI srl**"; P. IVA 02545760643, con sede legale e sede operativa in 83027 MUGNANO D. C. (AV) via della Libertà, 16 (3° P.).

VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:

ribasso percentuale del **37,17%** (*trentasette virgola diciassette percento*) – Importo contrattuale Euro **242.160,36** (*duecentoquarantaduemilacentosessanta/36*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

Seconda in graduatoria "APPALTI MARAV srl", con sede in 83012 CERVINARA (AV), con il ribasso del 36,231% (*trentasei virgola duecentotrentuno percento*).

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, ed alla verifica, ai sensi degli artt. 12, comma 1), art. 38 e art. 48 del D.Lgs. 163/06, delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet www.iacpav.it ed all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Avellino li, 10 luglio 2014

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE
(geom. Vincenzo Salvati)