

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 49

DEL 11.01.2016

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva all'impresa edile e stradale "De Fazio Paolo" a seguito di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato condominiale I.A.C.P. nel comune di AVELLINO - "Rione Mazzini, 1".

CIG: 6364348A1B

Cup: I34B15000140005

L'anno duemilasedici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che con Disposizione del Direttore Generale n. 465 del 26 ottobre 2015 è stato:

- ratificato il verbale dell'assemblea condominiale con il quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - rione Mazzini, 1, di proprietà:
locale commerciale P.T. – Pavarese Natalina;
int. 1. – IACP Avellino;
int. 2. – IACP Avellino;
int. 3. – IACP Avellino;
int. 4. – IACP Avellino;
int. 5. – IACP Avellino;
int. 6. – IACP Avellino;
int. 7. – Roca Errico;
int. 8. – IACP Avellino;
int. 9. – IACP Avellino;
- approvato l'importo a base d'appalto pari a euro 60.466,87 di cui per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta euro 58.705,70 oltre euro 1.761,17 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a

base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale.

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 26 ottobre 2015 prot. n. 15176 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate nr. 5 ditte:

- 1 IMPR. EDILE IMMOB. GUERRIERO CARMINE srl via del Carmine, 24 CONTRADA
- 2 DELTRA srl via Fontana Vecchia, 5 FORINO
- 3 IMPR. EDILE E STRADALE "DE FAZIO PAOLO" via P. Auletta, 3 SANT'ANGELO A SCALA
- 4 IMPR. EDILE "MARTONE ROCCO VITTORIO" via Roma, 147 SERINO
- 5 IR.COS. srl via Circumvallazione, 54/H AVELLINO

avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

PREMESSO

che in data 12 novembre 2015 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dal verbale di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta IMPRESA EDILE E STRADALE "DE FAZIO PAOLO", con sede in via P. Auletta, 3 - SANT'ANGELO A SCALA (AV), P. IVA 01771750641, quale miglior offerente con il ribasso del 17,833% (*diciasette virgola ottocottotrentatre per cento*) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 60.466,87 ad euro 49.998,58 comprensivo di euro 1.761,87 per oneri per la sicurezza, oltre IVA con una economia pari ad € 10.468,99;

CONSIDERATO

che risultano conclusi con esito positivo i controlli effettuati sia sui requisiti generali dichiarati in sede di gara, sia sulla posizione fiscale e contributiva della ditta IMPRESA EDILE E STRADALE "DE FAZIO PAOLO", con sede in via P. Auletta, 3 - SANT'ANGELO A SCALA (AV), P.IVA 01771750641;

- Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;
- Precisato che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;
- Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

D E T E R M I N A

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - rione Mazzini, 1, alla Ditta IMPRESA EDILE E STRADALE "DE FAZIO PAOLO", con sede in via P. Auletta, 3 - SANT'ANGELO A SCALA (AV), P. IVA 01771750641, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 17,833% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 48.236,71 oltre euro 1.761,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 49.998,58 oltre IVA;

2. DI DARE atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Anticorruzione e al sistema AVCPass con esito favorevole e regolare, anche nei confronti del secondo classificato per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;
3. DI RIDETERMINARE il quadro economico relativo al servizio in oggetto come indicato in premessa dando atto che l'aggiudicazione ha determinato una economia di gara pari ad € 10.468,99 IVA esclusa;
4. DI DARE ATTO che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi di bilancio dell'Ente e le quote relative ai singoli proprietari diversi dall'IACP saranno recuperate a stati d'avanzamento con apposite disposizioni;
5. DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP perché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;
7. DI AUTORIZZARE, in attuazione dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006, data la natura del contratto di cui trattasi l'esecuzione anticipata della prestazione di cui verrà redatto apposito verbale in contraddittorio.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====