

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

PROCEDURA NEGOZIATA N. 05/2010 (517558)  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 04575183CB

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
COMPENSORIO N. 03: "SOLOFRA"

In esecuzione della determina a contrarre n. 175 del 23 MARZO 2010  
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 03: "SOLOFRA".

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «II»;

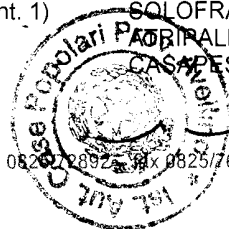
IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui Euro 386.060,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE dell'appalto: provvisoria 15 aprile 2010

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. **36** (*trentasei*) Ditte:

- |   |                                     |                    |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1 AEMMEPI COSTRUZIONI srl                       | p.zza Roma                          | VOLTURARA I.       |
| 2 ALBA srl                                      | via Pastino, 23                     | CONTRADA           |
| 3 AMOROSO GIACOMO & C. snc                      | via Raffaele Rocco, 22              | SERINO             |
| 4 AR.COS. del Geom. Antonio Armonico            | via Maddalena                       | ARIANO IRPINO      |
| 5 ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIPER. arl            | via Fratte area P.I.P.              | CONTRADA           |
| 6 BASE HOUSE srl                                | via Nazionale                       | MONTEMILETTO       |
| 7 BOCCUZZI FERDINANDO                           | via Macchia Pietra                  | SAN MANGO S.C.     |
| 8 CAPONE MASSIMO                                | via Roma, 19                        | MONTEMILETTO       |
| 9 CHIARA EDIL srl                               | via Grifi                           | TORRE LE NOCELLE   |
| 10 CRESTA COSTRUZIONI srl                       | via Calore, 6 - fr. Ponteromito     | NUSCO              |
| 11 DE ANGELIS Geom. ANTONIO                     | via Loffredo, 36                    | MONTEFORTE I.      |
| 12 DE ANGELIS Geom. RICCARDO                    | via C. Del Franco, 12               | AVELLINO           |
| 13 DE.CO. COSTRUZIONI srl                       | via Urbano IV, 14 - Fraz. Acquarola | MERCATO S. SEV.    |
| 14 DI DONATO DONATO di R. Di Donato & C. snc    | via F. Moscati, 35                  | S. LUCIA DI SERINO |
| 15 DITTA REPPUCCI ROBERTO                       | c.da Valle, 11                      | CASTELVETERE       |
| 16 DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu                   | via Moccia, 90                      | AVELLINO           |
| 17 EDIL BASILICATA srl                          | via Portisi, 25                     | AIROLA (BN)        |
| 18 EDIL TERMICA srl                             | via T. Corrado, 29                  | AVELLINO           |
| 19 EDILCASA snc del geom. P. Pennetta           | via Terminio, 5                     | AVELLINO           |
| 20 F.LLI NATALE COSTRUZIONI spa                 | via San Martino, 14/A               | NUSCO              |
| 21 GE.FRA.M. Costr. di Mariconda Frank & C. sas | via S.T. Mariconda                  | S. LUCIA DI SERINO |
| 22 Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI               | via A. Di Pietro, 3                 | AVELLINO           |
| 23 GUERRIERO FRANCESCO                          | c.da Lammia, 11                     | OSPEDALETTO        |
| 24 LA CASA NOVA Società Cooperativa arl         | c/da Leone                          | NUSCO              |
| 25 LA SORGENTE Società Coop. per Azioni         | via san Francesco                   | MONTELLA           |
| 26 PISANIELLO COSTRUZIONI srl                   | via Cesinola, 32                    | SAN MARTINO V.C.   |
| 27 POLO SAVERIO srl                             | via Nicola Litto, 156               | BAIANO             |
| 28 RC COSTRUZIONI GENERALI srl                  | via Fratte area P.I.P.              | CONTRADA           |
| 29 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl              | via G. Oberdan, 57                  | AFRAGOLA (NA)      |
| 30 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.          | via Cesine, 4                       | OSPEDALETTO        |
| 31 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc       | via del Corso, 136                  | MONTELLA           |
| 32 SOC. RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas | via Don Gabriele Laudiero, 8        | AFRAGOLA (NA)      |
| 33 TECNO SCAVI srl                              | c.da Torre, 32                      | MONTEMARANO        |
| 34 VIGILANTE MICHELE                            | v.le Princ. Amedeo (P.T. int. 1)    | SOLOFRA            |
| 35 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl             | via Palmoleta, 2                    | MONTEPALDA         |
| 36 ZARA FRANCESCO                               | via Colombo, 4                      | CASAPESENNA (CE)   |



Hanno presentato offerta n. 25 (venticinque) Ditte.

Sono state ammesse n. 25 (venticinque) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	15	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	35,864%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	14	ATI "ZARA FRANCESCO"	33,694%	<b>ESCLUSA ALI</b>
3	20	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	32,277%	<b>ESCLUSA ALI</b>
4	16	VINCENZO BRUSCHI COSTR. srl	31,617%	ANOMALA
5	13	DITTA REPPUCCI ROBERTO	31,358%	ANOMALA
<b>6</b>	<b>1</b>	<b>ARCHA COSTR. SOC. UNIPERSONALE arl</b>	<b>30,467%</b>	<b>1</b>
7	23	GUERRIERO FRANCESCO	30,456%	2
8	6	POLO SAVERIO srl	30,313%	3
9	4	DE.CO. Costruzioni srl	30,223%	4
10	12	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	30,173%	5
11	11	RODONTINI APPALTI sas	30,130%	6
12	7	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	30,003%	SOTTO MEDIA
13	2	EDIL BASILICATA srl	29,970%	SOTTO MEDIA
14	3	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	29,885%	SOTTO MEDIA
15	21	EDIL TERMICA srl	29,870%	SOTTO MEDIA
16	17	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	29,831%	SOTTO MEDIA
17	8	SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	29,817%	SOTTO MEDIA
18	22	SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	29,773%	SOTTO MEDIA
19	18	VIGILANTE MICHELE	29,735%	SOTTO MEDIA
20	5	DI DONATO DONATO di R. Di Donato & C. snc	29,719%	SOTTO MEDIA
21	25	Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI	29,537%	SOTTO MEDIA
22	10	LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	28,500%	SOTTO MEDIA
23	24	AEMMEPI COSTRUZIONI srl	26,840%	<b>ESCLUSA ALI</b>
24	9	LA SORGENTE Soc. Coop. per Azioni	23,290%	<b>ESCLUSA ALI</b>
25	19	CRESTA COSTRUZIONI srl	18,763%	<b>ESCLUSA ALI</b>

LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE:

**30,592%**

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: Impresa "**ARCHA COSTRUZIONI SOCIETÀ UNIPERSONALE arl**"; P. IVA 04256281009, con sede legale in 84014 NOCERA INFERIORE (SA), via E. Siciliano, 58, e sede operativa in 83020 CONTRADA (AV) via Fratte area P.I.P.;

VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO: ribasso percentuale del **30,467%** (trenta virgola quattrocentsessantasette per cento) – Importo contrattuale Euro **282.379,10** (duecentoottantaduemilatrecentosettantanove/10) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;


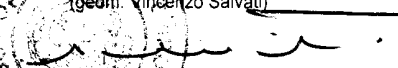
ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) del D.L.gs. 163/06 e dall'art. 26, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3, comma 3) [D.Lgs. 163/06, art. 38, comma 3] ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it) ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avellino li, 15 aprile 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE  
(geom. Vincenzo Salvati)



I.A.C.P. – via dei Due Principati, 156 – 83100 AVELLINO – C. F. : 00080610645 – tel. 0825/72892 – fax 0825/760645

SETTORE TECNICO - UFFICIO GARE

sito: [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it)

Vincenzo.Salvati@iacpav.it