

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 34

DEL 10.09.2014

OGGETTO: Aggiudicazione  
in via definitiva del contratto  
d'appalto dei lavori di  
manutenzione ordinaria e  
straordinaria comprensorio N.  
03: "SOLOFRA" alla ditta " VBC  
srl ",

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

– che con determinazione dirigenziale n. 234 del 13 giugno 2014 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 03: "SOLOFRA" ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e con le modalità di cui all'art. 57, del decreto citato;

– che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del bilancio dello IACP per un importo a base di appalto di Euro 370.835,71, di cui Euro 242.722,09 per lavori a misura ed Euro 128.113,62 per costo manodopera, importi soggetti a ribasso oltre Euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativo disciplinare di gara;

– che in data 04 luglio 2014 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 370.835,71 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 ARCHA COSTRUZIONI srl via Fratte area P.I.P. CONTRADA
- 2 COSTR. GENERALI MA.DO. FASOLINO srl via Paterno CASTEL SAN GIORGIO
- 3 DE.PA.CO. srl via Carratù, 9 - fraz. S. Angelo MERCATO S. SEVERINO
- 4 DI MARCO COSTRUZIONI srlu via P. Togliatti, 56 CASTEL SAN GIORGIO (SA)
- 5 EDIL BIT srl via del Terrazzo, 83 SALERNO
- 6 EDIL DE PASCALE srl p.zza don Gaetano Fimiani, 1 MERCATO S. SEVERINO
- 7 FERDINANDO BOCCUZZI via Macchia Pietra, 30/A SAN MANGO S.CALORE
- 8 Geom. ENZO LUCCI COSTRUZIONI via Circumvallazione, 87/c AVELLINO
- 9 IR.COS. Srl via Circumvallazione, 54/H AVELLINO
- 10 LA CASTELLESE COSTRUZIONI via Roma, 8/P CASTELFRANCI
- 11 MUOLLO COSTRUZIONI snc c.da Piezzo, 13 CHIUSANO S. D.
- 12 RC COSTRUZIONI GENERALI srl via Fratte area P.I.P. CONTRADA
- 13 SO.GE.PAV. srl via I trav. Angrisani, 16 NOCERA INFERIORE (SA)
- 14 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc via del Corso, 136 MONTELLA
- 15 TECNOVA srl via Giulio Cesare, 9 SOMMA VESUVIANA (NA)
- 16 VBC srl via Palmoleta, 2 ATRIPALDA
- 17 VIVENZIO COSTRUZIONI srl via E. De Filippo, 33 QUINDICI
- 18 ZARA FRANCESCO via Colombo, 4 CASAPESENNA

– che nei termini indicati nella lettera di invito del 24 giugno 2014 sono pervenute n. 9 (nove) offerta, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa ed economica è risultata essere completa per un unico operatore economico richiedente;

– che la valutazione dell’offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell’invito a gara;

– che nella lettera d’invito e disciplinare di gara è previsto che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

– che in data 04 luglio 2013, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta “VBC srl”; P. IVA 02006180646, con sede legale e sede operativa in 83042 ATRIPALDA (AV), via Palmoleta, 2, che con il 32,641%, (trentadue virgola seicentoquarantuno percento) di ribasso l’offerta è stata ritenuta congrua;

#### RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall’art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

– che in data 21.07.2014, prot. n. 31040177, l’I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 04 luglio 2014, relativa alla ditta “VBC srl”;

– con nota in data 07.07.2014, prot. n. 7921, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Avellino, richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "VBC srl";

– con nota in data 08.07.2014, prot. n. 7943, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "VBC srl";

– con nota in data 07.07.2014, prot. n. 7919, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "VBC srl";

– con nota in data 21.07.2014, prot. n. 8558, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Avellino – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "VBC srl";

– con nota in data 08.07.2014, prot. n. 7945 ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "VBC srl";

– in data 08.07.2013, Documento. n. P V906331, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso il sito [www.verificaPA.it](http://www.verificaPA.it), la richiesta telematica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Avellino relativa alla ditta "VBC srl";

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20141566578727, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Avellino in data 05.08.2014, assunto al prot. dell'IACP al n. 9244 del 06.08.2014 nel quale si dichiara che l'impresa risulta regolare ai fini del DURC alla data del 04 luglio 2014;

– nota in data 23.07.2014, dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 8682 del 24.07.2014 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse certifica:

– cartella n. 012 20140001932818 – notificata il 18.03.2014 – per un carico di imposta da riscuotere di € 3.110,14;

– cartella n. 012 20130009026513 – notificata il 05.07.2013 – oggetto di piano di rateazione concesso da Equitalia Sud spa di Avellino, ed in regola con i pagamenti alla rata con scadenza 13.06.2014;

– cartella n. 012 20130009135176 – notificata il 09.08.2013 – oggetto di piano di rateazione concesso da Equitalia Sud spa di Avellino, ed in regola con i pagamenti alla rata con scadenza 20.11.2013

– nota in data 08.07.2014, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 7984 del 09.07.2014, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati dalla quale risulta che nulla pende;

– nota in data 08.07.2014 prot. n. 14364/2014/R, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 7984 del 09.07.2014, con la quale è stato trasmesso il certificati del Casellario Giudiziale relativo a Bruschi Angelo, Amministratore unico e direttore tecnico della ditta "VBC srl";

– nota in data 22.07.2014, del Tribunale di Avellino – Sezione Fallimenti, assunta al prot. dell'IACP al n. 8558 del 22.07.2014, relativa alla sussistenza a carico della ditta "VBC srl" di ricorsi di fallimento pendenti dal quale nulla risulta;

– nota in data 24.07.2014 prot. n 15682/12.A.1/Area 1° della Prefettura di Avellino – Ufficio Antimafia, relativa alla richiesta di certificazione antimafia a carico della ditta "VBC srl" e di Bruschi Angelo, Amministratore unico e direttore tecnico della ditta comunica che ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n.159/20011, "non sussistono, allo stato, le cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell'art. 67 del medesimo D.Lgs n. 159/2011";

NON RISULTANO, a carico della ditta "VBC srl" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensorio N. 03: "SOLOFRA" alla ditta " VBC srl ", P. IVA 02006180646, con sede legale e sede operativa in 83042 ATRIPALDA (AV), via Palmoleta, 2, per il prezzo complessivo di euro 258.955,51 (euro duecentocinquantottomilanovecentocinquantacinque virgola 51) tenuto conto del ribasso offerto del 32,641% e nello specifico:

– lavori a misura: euro 249.791,22 (euro duecentoquarantanovemilasettecentonovantuno virgola 22);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 9.164,29 (euro novemilacentosessantaquattro virgola ventinove);

3) di delegare il Direttore Generale, ad intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di delegare il Direttore Generale, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio

dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====