

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 133

DEL 30.10.2017

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Avellino, via Di Capua, 20 -
cessionario sig. Rizzo Cosmo
-

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar D'Amore Pellegrino di Avellino, registrato in Avellino il 14.11.2006 al n. 4272, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 15.11.2006 ai nn. 23038/16757, iscritta in pari data ai nn. 13039/4279, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Rizzo Cosmo, nato ad Avellino, il 13 giugno 1943 – RZZCSM43H13A509X – e alla sig.ra Festa Maria, nata ad Avellino, il 27.09.1947, per il complessivo prezzo di € 47.101,60 (di cui € 34705,60, per l'alloggio ed € 12.396,00, per il locale), di cui € 10.411,68 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 36.689,92, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di novembre 2006 fino a tutto il mese di ottobre 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Capua, 20, piano 4°, int. 10, composto di cinque vani utili ed accessori, al NCEU foglio 15, particella 488 sub 27, e il locale autorimessa, al piano terra, al N.C.E.U. fg. 15, p.lla 488, sub 15, cat. C/8, cl. 6, del Comune di Avellino;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.11.2006 ai nn. 13039/4279, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Rizzo ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 15.11.2006 ai nn. 13039/4279, per la sicurezza della somma di € 41.505,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Rizzo Cosmo, nato ad Avellino, il 13 giugno 1943 – RZZCSM43H13A509X – e della sig.ra Festa Maria, nata ad Avellino, il 27.09.1947- in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====