

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 333

DEL 14.5.2013

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via Di
Vittorio, 66, - cessionario
Scafuro Antonio (de cuius) -

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 17.09.2003 al n. 126, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 12.09.2003 ai nn. 15891/12973, iscritta in data 19.09.2003 ai nn. 15892/1904, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Scafuro Antonio, nato a Fisciano, il 17.06.1934 – SCFNTN34H17D615P- per il complessivo prezzo di € 48.340,00, di cui € 25.822,84, quale acconto, e la restante somma di € 22.517,16 da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipate, per anni cinque, a decorrere dal mese di aprile 2003 fino a tutto il mese di marzo 2008, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 66, composto da quattro vani ed accessori, iscritto nel NCEU foglio 43, particella 331 sub 4, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti di legge, ivi compreso il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 19.09.2003 ai nn. 15892/1904, ipoteca legale sul predetto immobile per

la somma di € 24.276,00;

- l'istanza pervenuta, assunta a prot.n. 6068 del 3.05.2013, con la quale la sig.ra Corradino Silvia, in qualità di erede del cessionario sig. Scafuro Antonio (de cuius), ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.09.2003 ai nn. 15892/1904, per la sicurezza della somma di € 24.276,00, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Scafuro Antonio, nato a Fisciano, il 17.06.1934 – SCFNTN34H17D615P -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====