

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 336

DEL 14.5.2013

OGGETTO: Aggiudicazione
in via definitiva il contratto
d'appalto dei lavori di
manutenzione straordinaria del
fabbricato I.A.C.P. ubicato nel
comune di Marzano Di Nola
(Av) Via Cavalier Ferrante, 47
Alla Ditta "Polo Saverio srl",

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con determinazione commissariale. n. 7 del 27
maggio 2011 è stato approvato il progetto esecutivo
relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del
fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di Marzano di
Nola – via Cavalier Ferrante, 47;

– che con determina del Direttore Generale n. 86 del 26
febbraio 2013 si è stabilito di indire procedura negoziata,
ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. n.
163/2006, per l'appalto dei lavori di manutenzione
straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune
di Marzano di Nola – via Cavalier Ferrante, 47;

– che i lavori sono finanziati con fondi assegnati dalla
Regione Campania con decreto dirigenziale n. 521 del
12.11.2008 – per un importo a base d'asta di Euro
85.302,60, di cui Euro 74.031,62 per lavori soggetti a
ribasso ed Euro 11.270,98 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo
schema di lettera d'invito/bando di gara e disciplinare;

- che in data 13 marzo 2013 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 74.031,62 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

1. APPALTI GENERALI srl via Prov. Ferrovia Crocevia S. MARTINO V.C.
2. CA.VI.DEL. srl p.zza Libertà - Gall. S. Francesco, 36 (C. P. n. 122) AVELLINO
3. D.L.A. COSTRUZIONI srl via Carmine, 20 AVELLINO
4. POLO SAVERIO srl via Nicola Litto, 156 BAIANO
5. ROZZA COSTRUZIONI srl via Libertà, 16 MUGNANO DEL CARDINALE

– che nei termini indicati nella lettera di invito del 12 marzo 2013 è pervenuta n. 1 (uno) offerta, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per l'unica ditta richiedente;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che nella lettera d'invito/bando di gara e disciplinare è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

– che in data 13 marzo 2013, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "POLO SAVERIO srl"; P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 BAIANO, via Nicola Litto, 156, che con il 2,00%, (due virgola zero percento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

– che in data 14.03.2013, prot. n. 23600898, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità dell'impresa nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Cassa Edile verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento, relativa alla ditta "POLO SAVERIO srl";

– con nota in data 14.03.2013, prot. n. 4016, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Avellino, richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "POLO SAVERIO srl";

– con nota in data 14.03.2013, prot. n. 4019, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di carichi

pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "POLO SAVERIO srl";

– con nota in data 14.03.2013, prot. n. 4017, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "POLO SAVERIO srl";

– con nota in data 14.03.2013, prot. n. 4020, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Avellino – cancelleria fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "POLO SAVERIO srl";

– con nota in data 14.03.2013, prot. n. 4014 e con successiva nota di sollecito del 20.03.2013, prot. n. 4262, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "POLO SAVERIO srl";

– in data 14.03.2013, Documento. n. PV183158, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso il sito www.verificaPA.it, la richiesta telematica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Avellino relativa alla ditta "POLO SAVERIO srl";

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO

che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20130881402819, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Avellino in data 19.04.2013, assunto al prot. dell'IACP al n. 6085 del 06.05.2013;

– nota in data 10.04.2013 prot. n. 2013/43553, dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 5178 del 11.04.2013 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse;

– nota in data 18.03.2013, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 4407 del 25.03.2013, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati;

– nota in data 06.05.2013 prot. n. 7563/2013/R, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 6130 del 06.05.2013, con la quale è stato trasmesso il certificato del Casellario Giudiziale relativo a Polo Andrea, amministratore Unico della ditta "POLO SAVERIO srl";

– nota in data 06.05.2013 prot. n. 7564/2013/R, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 6132 del 06.05.2013, con la quale è stato trasmesso il certificato del Casellario Giudiziale relativo a Bianco Angelo, direttore tecnico della ditta "POLO SAVERIO srl";

– nota in data 14.03.2013, del Tribunale di Avellino – Sezione Fallimenti, assunta al prot. dell'IACP al n. 4078 del 15.03.2013, relativa alla sussistenza a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" di procedure fallimentari;

– nota in data 26.03.2013 prot. n 6286/12.A.1/Area 1^ della Prefettura di Avellino – Ufficio Antimafia, relativa alla richiesta di comunicazione antimafia a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" comunica che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. n.159/20011, la documentazione antimafia non è richiesta per "i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00", I.V.A. esclusa;

NON RISULTANO, a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di MARZANO DI NOLA (AV) VIA CAVALIER FERRANTE, 47 alla ditta "POLO SAVERIO srl", P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 BAIANO, via Nicola Litto, 156, per il prezzo complessivo di euro 83.821,97 (euro ottantatremilaottocentoventuno virgola novantasette) tenuto conto del ribasso offerto del 2,00% e nello specifico:

– lavori a misura: euro 72.550,99 (euro settantaduemilacinquecentocinquanta virgola novantanove);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 11.270,98 (euro undicimiladuecentosettanta virgola novantotto);

3) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====