

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 72

DEL 11.04.2016

OGGETTO: Efficacia  
aggiudicazione definitiva  
dell'appalto dei lavori di ma-  
nutenzione straordinaria fab-  
bricato condominiale I.A.C.P.  
nel comune di AVELLINO -  
"via Raimo, 21 ex rione  
Mazzini, 45/G".  
CIG: 656125788E  
Cup: 656125788E

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che con Disposizione del Direttore Generale  
n. 43 del 12 gennaio 2016 è stato:

– ratificato il verbale dell'assemblea condominiale con il  
quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di  
manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale  
I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - "via Raimo, 21 ex  
rione Mazzini, 45/G", di proprietà:

int. 1. – IACP Avellino;  
int. 2. – IACP Avellino;  
int. 3. – IACP Avellino;  
int. 4. – Zanfardino Gerardo;  
int. 5. – Nasone Giuseppina;  
int. 6. – IACP Avellino;  
int. 7. – Cucciniello Alberto;  
int. 8. – IACP Avellino;  
int. 9. – IACP Avellino;  
int. 10. – Spano Gerarda;

– approvato l'importo a base d'appalto pari a euro  
122.283,64 di cui per lavori a misura, soggetti a ribasso  
d'asta, euro 116.949,24 e euro 5.334,40 quali oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

– disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti  
lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122,  
comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa  
pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno  
5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale

d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale.

#### PRECISATO

che, con nota trasmessa via PEC, in data 05 febbraio 2016 prot. n. 1775 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate n. 5 ditte:

1 EDIL FEAL srl v.le Italia, 335 AVELLINO

2 NOVACO COSTRUZIONI sas p.zza Sparavigna, 6 ATRIPALDA

3 GEOM. CIARDIELLO ANGELO Galleria Ciardiello, 2 AVELLINO

4 GEDA COSTRUZIONI srl via Terminio 10 AVELLINO

5 TECNOLOGIA EDILIZIA di Marra Gerarda via dei Due Principati, 52/D AVELLINO

avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

#### PREMESSO

che in data 18 febbraio 2016 e 01 marzo 2016 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dai verbali di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta GEDA COSTRUZIONI srl, con sede in via Terminio, 10 - Avellino, P. IVA 02560720647, quale miglior offerente con il ribasso del 31,108% (trentuno virgola centootto percento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 122.283,64 ad euro 85.903,07 comprensivo di euro 5.334,40 per oneri per la sicurezza, oltre IVA con una economia pari ad € 36.380,57;

#### DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

#### DATO ATTO

dell'esito positivo delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, svolte tramite procedura AVCPass in capo all'Impresa GEDA COSTRUZIONI srl di Avellino, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente;

#### ACCERTATA

nella fase di verifica, ai fini della stipula contrattuale, anche la regolarità contributiva in capo all'Impresa GEDA COSTRUZIONI srl di Avellino, tramite Durc On Line (prot. INAIL\_2706867 richiesto il 01.03.2016 e valido fino al 29.06.2016);

– Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

– Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

– Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

– Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, in capo all'Impresa Edile GEDA COSTRUZIONI srl di Avellino, ed in capo del secondo classificato, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

DI DICHIARARE pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - "via Raimo, 21 ex rione Mazzini, 45/G", all'Impresa GEDA COSTRUZIONI srl, con sede in via Terminio, 10 - Avellino, P. IVA 02560720647, per l'importo netto contrattuale di € 80.568,67 oltre € 5.334,40 per di oneri sicurezza, per complessivi € 85.903,07 oltre IVA (gara codice CIG 656125788E);

DI DAR CORSO a tutti gli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DI DARE ATTO che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi., e quindi, a tal fine, si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, tra cui la cauzione definitiva e le spese contrattuali e di registrazione, nonché tutto quanto prescritto dal Capitolato d'Appalto e non ancora prodotto dall'aggiudicatario;

DI RIDETERMINARE il quadro economico relativo al servizio in oggetto come indicato in premessa dando atto che l'aggiudicazione ha determinato un'economia di gara pari ad € 36.380,57 IVA esclusa;

DI DARE ATTO che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi di bilancio dell'Ente e le quote relative ai singoli proprietari diversi dall'IACP saranno recuperate a stati d'avanzamento con apposite disposizioni;

DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP perché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;

DI DARE ATTO altresì che, in attuazione dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006, l'ente si potrà avvalere della possibilità di dare inizio immediato ai lavori anche nelle more della stipula contrattuale.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====