

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemilasedici	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE		del	mese
VERBALE N. 74	di.....	alle ore	in
DEL 11.04.2016	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO			
OGGETTO: Legge 560/93 - consenso cancellazione ipoteca alloggio e locale di ERP in Avellino, via Salvemini, 6 -cessionario sig. Labruna Vittorio (de cuius) -	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	VISTO:			
	- la scrittura privata per notar Edgardo Pesiri di Avellino, registrato in Avellino il 25.10.1999 al n. 547, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 3.11.1999 ai nn. 17290/14329, iscritta in pari data ai nn. 17291/1960, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Labruna Vittorio (de cuius), nato a Montella, il 1° gennaio 1943 – LBRVTR43A01F546L – e al coniuge in comunione legale, per il complessivo prezzo di Lire 46.200.000, di cui Lire 13.860.000 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 32.340.000 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di settembre 1999 fino a tutto il mese di agosto 2014, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Salvemini, 6, piano 1°, int. 4, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 44, particella 7 sub 11. Faceva parte della cessione anche un locale cantinato, pertinenza dell'alloggio descritto e situato al piano S1.			
	- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 3.11.1999 ai nn. 17291/1960, ipoteca legale sui predetti immobili;			
	- l'istanza non datata, assunta a prot. n. 5531 del 1°.03.2016, con la quale gli eredi del sig. Labruna ha nno			

chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 3.11.1999 ai nn. 17291/1960, per la sicurezza della somma di Lire 38.815.200, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Labruna Vittorio (de cuius), nato a Montella, il 1° gennaio 1943 – LBRVTR43A01F546L - e del coniuge in comunione legale, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====