

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

	L'anno	duemilasedici	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE	.....		del	mese
VERBALE N. 01	di.....	alle ore	.....	in
DEL 13.06.2016	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b>			
OGGETTO: Efficacia aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordi- naria fabbricato condo- miniale I.A.C.P. nel comune di VALLATA - via San Rocco, 31, 33, 35 - Via Del Tramonto 1. codice cig 66370678f2 codice cup i14b15000260002	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	PREMESSO che con determinazione commissariale n. 8 del 26.10.2015 è stato:			
	– approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricati condominiali I.A.C.P. ubicati nel comune di Vallata – via San Rocco, 31, 33, 35 e via del Tramonto. 1; finanziato con fondi messi a disposizione dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 9 del 15.01.2008;			
	– approvato l'importo a base d'appalto pari a euro 134.591,81 di cui per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta euro 130.691,13 oltre euro 3.900,68 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;			
	– disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale.			

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 05 aprile 2016 prot. n. 5696 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate n. 5 ditte selezionate a seguito di sorteggio come da verbale pubblico del 5.4.2016:

- 1 NU.PA. APPALTI c.so Angelo Abatemarco, 2 SAN FELICE A CANCELLO (CE)
  - 2 SAN MARCO 78 SOC. COOP. Arl via Castelbelvedere, 98 MARANO DI NAPOLI (NA)
  - 3 ZARA APPALTI srl viale Olimpico, 29 AVERSA (CE)
  - 4 COSTRUZIONI GIANCARLO D'ORIA c.so Vitt. Emanuele, 5 LAURINO (SA)
  - 5 ALBA srl via Pastino, 23 CONTRADA (AV)
- avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

#### PREMESSO CHE:

in data 21 aprile 2016 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dai verbali di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta ZARA APPALTI srl, con sede in via viale Olimpico, 29 - AVERSA (CE), P.I. 03921070615, quale miglior offerente con il ribasso del 26,10% (ventisei virgola dieci percento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 134.591,81 ad euro 100.481,42 comprensivo di euro 3.900,68 per oneri per la sicurezza, oltre IVA con una economia pari ad euro 34.110,39 - seconda classificata nella graduatoria finale di gara è l'impresa NU.PA. APPALTI - c.so Angelo Abatemarco, 2 - SAN FELICE A CANCELLO (CE) P.I. 02444020610 con il ribasso offerto del 24,80%;

con disposizione D.G. n. 190 del 27 aprile 2016 sono state approvate le operazioni espletate dal Seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dal verbale di gara in data 21 aprile 2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 5 e seguenti e dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

#### DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

dell'esito positivo delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, svolte tramite procedura AVCPass in capo all'Impresa ZARA APPALTI srl, con sede in via viale Olimpico, 29 - AVERSA (CE), come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente;

ACCERTATA nella fase di verifica, ai fini della stipula contrattuale, anche la regolarità contributiva in capo all'Impresa ZARA APPALTI srl, con sede in via viale Olimpico, 29 - AVERSA (CE), tramite Durc On Line (prot. INAIL\_2968619, data richiesta 10.03.2016, scadenza validità 08.07.2016);

– Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

– Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

– Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

– Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, in capo all'Impresa edile ZARA APPALTI srl, con sede in via viale Olimpico, 29 - AVERSA (CE), P. IVA 03921070615, ed in capo del secondo classificato, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

DI DICHIARARE pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati condominiali I.A.C.P. ubicati nel comune di Vallata - via San Rocco, 31, 33, 35 - via del Tramonto 1, all'Impresa ZARA APPALTI srl, con sede in via viale Olimpico, 29 - AVERSA (CE), P. IVA 03921070615, per l'importo netto contrattuale di € 96.580,74 oltre € 3.900,68 per di oneri sicurezza, per complessivi € 100.481,42 oltre IVA (gara codice CIG 66370678F2);

DI DAR CORSO a tutti gli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DI DARE ATTO che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi., e quindi, a tal fine, si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, tra cui la cauzione definitiva e le spese contrattuali e di registrazione, nonché tutto quanto prescritto dal Capitolato d'Appalto e non ancora prodotto dall'aggiudicatario;

DI RIDETERMINARE il quadro economico relativo al servizio in oggetto come indicato in premessa dando atto che l'aggiudicazione ha determinato un'economia di gara pari ad € 34.110,39 IVA esclusa;

DI DARE ATTO che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi messi a disposizione dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 9 del 15.01.2008;

DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP perché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;

DI DARE ATTO altresì che, in attuazione dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006, l'ente si potrà avvalere della possibilità di dare inizio immediato ai lavori anche nelle more della stipula contrattuale.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====