

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 02

DEL 13.06.2016

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio e locale di
ERP in Avellino, via Villari, 13
-cessionario sig. ri Ferraioli
Salvatore (de cuius) e
Capaldo Anna -

L'anno duemilasedici il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata per notar Fabrizio V. Pesiri di Avellino, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 4.02.2002 al n. 26 II/V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 15.02.2002 ai nn. 3541/3103, iscritta in pari data ai nn. 3542/279, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, ai signori Ferraioli Salvatore (de cuius), nato ad Angri, il 29 marzo 1924 – FRRSVT24C29A294P – e al coniuge in comunione legale sig.ra Capaldo Anna, nata a Trevico, il 14.02.1927 – COPLNNA27B54L399B - per il complessivo prezzo di € 28.405,13, di cui € 10.329,14 versate in acconto e la differenza del prezzo di €18.075,99 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di settembre 2001 fino a tutto il mese di agosto 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Villari, 13 (già via S. Tommaso, 84), piano 1°, int. 4, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 44, particella 73 sub 10.
Faceva parte della cessione anche un locale cantinato, pertinenza dell'alloggio descritto e situato al piano S1;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.02.2002 ai nn. 3542/279, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 15.01.2016, assunta a prot. n. 508 del 15.01.2016, con la quale gli eredi del sig. Ferraioli e la sig.ra Capaldo Anna hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato, e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.02.2002 ai nn. 3542/279, per la sicurezza della somma di € 23.259,99, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico dei sig. Ferraioli Salvatore (de cuius), nato ad Angri, il 29 marzo 1924 – FRRSVT24C29A294P – e al coniuge in comunione legale sig.ra Capaldo Anna, nata a Trevico, il 14.02.1927 – COPLNNA27B54L399B -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====