

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 9

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Approvazione  
collaudo tecnico amministrativo  
lavori di costruzione di n. 23  
alloggi nel Comune di Montoro  
Inferiore P.Q.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amm/ne n°201 del 26.6.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del finanziamento ERP con il relativo Q.E. per l'importo di L.2.990.000.000, ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazioni primarie connesse all'intervento di ERP ed il relativo Q.E. per l'importo di L.322.000.000, relativi alla costruzione di n°23 alloggi da realizzare nel Comune di MONTORO INFERIORE, ai sensi della delibera G.R.C.n°8507/1995 Programma Quadriennale;
- con successiva delibera n°452 del 29.3.1999, ed a seguito della ratifica del verbale di gara, veniva approvato il quadro economico post-gara relativo alle costruzioni di cui sopra;
- con contratto di appalto stipulato in data 20.5.1999, registrato in Avellino il 31.5.1999 al n° 383 venivano affidati all'impresa "ITALSUD COSTRUZIONI s.r.l." i lavori suindicati per l'importo complessivo di L.1.999.700.617 (finanziamento ERP L.1.868.774.709 e

finanziamento urbanizzazioni L.130.925.908), al netto del ribasso d'asta del 18.974%;

- con successiva delibera n°726 del 16.3.2000 veniva approvata una variante al Q.E. necessaria per l'accantonamento, dell'importo di L.170.523.080, da corrispondere alle ditte proprietarie per l'acquisizione delle aree interessate al programma costruttivo finanziamento ERP;

- con delibera dello stesso Consiglio n°726 del 16. 3.2000 veniva approvata la previsione di spesa del finanziamento ERP per complessive L.209.726.336 (L.199.726.336 per suolo e L.10.000.000 per oneri vari conseguenti) e la previsione di spesa del finanziamento URBANIZZAZIONI per complessive L. 160.000.656, necessaria per l'accantonamento delle indennità di esproprio e di occupazione delle aree interessate al programma costruttivo;

- con delibera n° 42 del 13.05.2002 veniva approvato la perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di L.259.298.232 pari a €133.916,36, finanziamento ERP, resasi necessaria per maggiori oneri di sistemazioni esterne ed urbanizzazioni, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pietro Trifone;

VISTO:

- il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'ing. Alfredo Sorrino dal quale risulta che i lavori eseguiti dall'impresa DELFINO COSTRUZIONI srl – Gruppo ITALSUD, sono collaudabili e ammontano a € **1.165.476,19**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **1.165.476,19**, non resta alcun credito dell'impresa;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	873.099,64
Opere stralciate	€	25.107,86
Sit. Esterne	€	104.255,98
Urbanizzazioni	€	95.464,52
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.097.928,00</b>

Allacciamenti	€	20.567,73
Spese Tecniche + C.A.	€	168.342,36
Prosp. Geognostiche	€	15.557,97
Acquisizione Area ERP	€	109.347,53
Acquisizione Area URB	€	5.734,98
Imprevisti (economie)	€	5.904,41
Lavori imprevisti DE. SPI	€	3.459,26
I.V.A.	€	117.363,87
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>446.278,11</b>

**Totale Programma** € **1.544.206,11**

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°561/5 del 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N° 865;**

## DELIBERA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'ing. Alfredo Sorrino dal quale risulta che i lavori eseguiti dall'impresa DELFINO COSTRUZIONI srl – Gruppo ITALSUD, sono collaudabili e ammontano a € **1.165.476,19**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **1.165.476,19**, non resta alcun credito dell'impresa

2)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	873.099,64
Opere stralciate	€	25.107,86
Sit. Esterne	€	104.255,98
Urbanizzazioni	€	95.464,52
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.097.928,00</b>
Allacciamenti	€	20.567,73
Spese Tecniche + C.A.	€	168.342,36
Prosp. Geognostiche	€	15.557,97
Acquisizione Area ERP	€	109.347,53
Acquisizione Area URB	€	5.734,98
Imprevisti (economie)	€	5.904,41
Lavori imprevisti DE. SPI	€	3.459,26
I.V.A.	€	117.363,87
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>446.278,11</b>
<b>Totale Programma</b>	<b>€</b>	<b>1.544.206,11</b>

3)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====