

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 10

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Rescissione
contrattuale lavori di costru-
zione di n. 8 alloggi nel
Comune di Pietrastornina.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 200 del 24.3.1995 veniva approvata una variante al Programma Esecutivo ed il progetto per la costruzione di n° 8 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, ai sensi della legge 457/78 -67/88 6°Biennio, dell'importo complessivo di L.1.000.000.000;
- con contratto d'appalto stipulato in data 24.6.1996, rep.n°117568, registrato in Avellino il 10.7.1996 al n°277, venivano affidati all'impresa "DE FEO GIOVANNI" i lavori suindicati per l'importo netto di L.666.939.963;
- con delibera n° 226 del 3.8.1998 veniva autorizzata la definizione dei rapporti con l'impresa "De Feo Giovanni", mediante la risoluzione consensuale del contratto di appalto, perché nell'area di intervento si era evidenziata la comparsa di un fenomeno di smottamento del terreno che non consentiva l'esecuzione dei lavori;
- con successiva delibera n°732 del 16.3.2000 veniva approvata la variante al Programma Esecutivo di intervento ed il nuovo quadro economico del P.E., con la

previsione di realizzazione di n°4 alloggi da 45 mq . e n°2 alloggi da 87 mq.,

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1 5 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto preliminare, dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, predisposto dal Settore Tecnico dell'IACP a seguito del finanziamento integrativo di L.350.000.000 concesso con delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001;

- con successiva delibera n°22 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, pari a € 697.216,81;

- con delibera n° 697 del 30.05.2005 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di n°8 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, finanziato ai sensi della legge 457/78-67/88 6°Biennio e delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001, redatto dall'ing. Mario Spagnuolo Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP, dell'importo complessivo di € 499.939,29, di cui € 404.142,46 per lavori a forfait, € 25.856,52 per sistemazioni esterne, € 21.939,13 per urbanizzazioni, € 37.301,18 per bonifica dell'area ed € 10.700,00 per oneri aggiuntivi della sicurezza;

- successivamente i lavori venivano affidati all'impresa Artemisia srl da Casalnuovo (NA) per un importo netto di € 388.601,55 con verbale di consegna in data 06.09.2007;

- con delibera n°413 del 30.10.2008 veniva approvato l'Atto di Transazione tra l'I.A.C.P. e l'impresa, con il quale l'impresa accettava la somma di € **105.000,00** a fronte della precedente richiesta di € **138.000,00** a titolo di risarcimento con l'impegno di realizzare l'intervento nei tempi contrattuali, con una proroga di **gg. 365** e senza null'altro a pretendere;

- con delibera n° 516 del 20.05.2009 veniva approvato la riduzione della rata minima di acconto da € **60.000,00** a € **45.000,00**

VISTO:

- la relazione del RUP in data 29.03.2011 con la quale propone di procedere alla rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'impresa Artemisia srl, ai sensi del comma 4 dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°561/4 del 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'impresa Artemisia srl, ai sensi del comma 4 dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;

2)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====