

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 31

DEL 15.07.2011

OGGETTO: Consenso  
cancellazione ipoteca alloggio  
in Avellino alla Via Fontanatetta  
n. 20.  
Sig.ra Donnarumma Daniela

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata del 31.05.2001 per notar Edgardo Pesiri di Avellino, registrato in Avellino il 18.06.2001 al n. 294, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 26.06.2001 ai nn. 10850/9409, iscritta in data 26.06.2001 ai nn. 10851/975, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla signora Donnarumma Daniela, nata ad Avellino il 29 gennaio 1971 – DNNDNL71A69A509Y - per il complessivo prezzo di Lire 65.000.000, di cui Lire 19.500.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 45.000.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Lire 444.986, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 2001 fino a tutto il mese di marzo 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,5%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Fontanatetta, 20, piano primo, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 17, particella 581 sub 3, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 26.06.2001 ai nn. 10851/975, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 14.06.2011, prot. 8288 del 16.06.2011, con la quale la sig.ra Donnarumma Daniela, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 26.06.2001 ai nn. 10851/975, per la sicurezza della somma di Lire 53.398.320, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Donnarumma Daniela, nata ad Avellino il 29 gennaio 1971, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====