

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 39

DEL 05.08.2011

OGGETTO: Consenso
cancellazione ipoteca alloggio
sito in Avellino alla Via Rione
Mazzini n. 43.
Cessionario d'Argenio France-
sco Saverio (de cuius).

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà dell'alloggio del
15.04.1987 per notar Edgardo Pesiri di Avellino,
registrato in Avellino il 4.05.1987 al n. 3088, trascritto
presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il
12.05.1987 ai nn. 5893/5148, iscritta in data 12.05.1987
ai nn. 5894/478, con la quale l'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del
suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà
immediata con garanzia ipotecaria, al signor d'Argenio
Francesco Saverio, nato a Avellino il 23 dicembre 1921 –
DRGFNC21T23A509Z - per il complessivo prezzo di Lire
10.150.000, di cui Lire 1.522.500 versati in acconto e la
differenza del prezzo di Lire 8.627.500, da pagarsi in n.
180 rate mensili costanti anticipale di Lire 69.880, per
anni quindici, a decorrere dal mese di febbraio 1987 fino
a tutto il mese di gennaio 2002, quali risultano
dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,50%,
l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini,
43, piano, composto di tre vani utili ed accessori, al
NCEU foglio 43, particella 26 sub 3, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi
e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi
compresa l'area comune annessa al fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette
rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Avellino il 12.05.1987 ai nn.
5894/478, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza del 04.08.2011, assunta a prot. n. 11475 del 4.08.2011, con la quale il sig. d'Argenio Maurizio, coerede del signor d'Argenio Francesco Saverio (de cuius), ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

- 1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 12.05.1987 ai nn. 5894/478, per la sicurezza della somma di Lire 12.578.400, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di d'Argenio Francesco Saverio (de cuius), a Avellino il 23 dicembre 1921, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.
- 2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====