

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 40

DEL 29.08.2011

OGGETTO: Consenso
cancellazione ipoteca agli eredi
Gizzi Fedele sull'alloggio sito in
Ariano Irpino alla Via Castello
14/3.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata di cessione in proprietà dell'alloggio con promessa di futura vendita del 15.06.1967 per notar Luigino Italia di Atripalda, registrato in Atripalda il 4.05.1987 al n. 911, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 1.07.1967 al n. 9985/9285, iscritta in data 1.07.1967 ai nn. 9986/246, con la quale la GESCAL (ex Gestione-INA CASA), in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Gizzi Fedele, nato ad Ariano Irpino il 5 ottobre 1917 – GZZFDL17R05A399V- per il complessivo prezzo di Lire 3.592.570, da pagarsi in n. 114 rate mensili costanti anticipale di Lire 19.536, a decorrere dal mese di giugno 1967 fino a tutto il mese di novembre 1976, l'alloggio sito nel Comune di Ariano Irpino, via Castello, 14/3, piano terzo, int.3, composto di cinque vani utili ed accessori, al NCEU foglio 57, particella 132 sub 10, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area comune annessa al fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 1.07.1967 ai nn. 9986/246, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza del 6.08.2011, assunta a prot. n. 12038 dell'11.08.2011, con la quale il sig. Gizzi Fulvio, coerede del signor Gizzi Fedele (de cuius), ha chiesto il rilascio

del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 1.07.1967 ai nn. 9986/246, per la sicurezza della somma di Lire 2.227.104, a favore della GESCAL (ex Gestione-INA CASA) ed a carico di Gizzi Fedele (de cuius), nato ad Ariano Irpino il 5 ottobre 1917, in forza della scrittura privata indicata in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====